

**Утверждены**  
Приказом Генерального директора ООО «Феир Финанс»  
№ 32 от 21.06.2021 г.  
Размещены на официальном сайте 21.06.2021 г.  
Вступили в силу с 26.06.2021 г.

**ПРАВИЛА**  
оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью  
инвестиционной платформы  
«fair finance p2b-платформа»

1

г. Москва, 2021 год

## Оглавление

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРАВИЛАХ .....	2
2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ .....	5
3. ПОРЯДОК ПЕРВИЧНОЙ РЕГИСТРАЦИИ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ .....	6
4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И/ИЛИ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ. ....	8
5. НОМИНАЛЬНЫЙ И ВИРТУАЛЬНЫЙ СЧЕТ .....	12
6. ПРИЗНАНИЕ СТОРОНАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ .....	13
7. ПОРЯДОК ГЕНЕРАЦИИ КОДА ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ И ПРИЗНАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПОДПИСАННЫХ ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИЦА, ПОДПИСЫВАЮЩЕГО ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ .....	14
8. НАПРАВЛЕНИЕ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	16
9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ КОМПАНИИ. ТАРИФЫ .....	19
10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН .....	20
11. ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДСТВ ДОСТУПА В ПЛАТФОРМУ .....	25
12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН .....	26
13. ФОРС-МАЖОР .....	27
14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	28
15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ .....	29
16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ .....	29
17. КЛАССИФИКАЦИЯ ДЕФЕКТОВ И СРОКИ ИХ УСТРАНЕНИЯ .....	32
18. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	33
19. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	33
Приложение 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	34
Приложение 2. ЗАЯВЛЕНИЕ на присоединение к Правилам .....	46
Приложение 3. СОГЛАСИЕ СУБЪЕКТА КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ .....	48
Приложение 4. ОБЩИЕ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА .....	50
Приложение 5. ПОЛИТИКА КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТИ .....	55
Приложение 6. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	59
Приложение 7. ОФЕРТА .....	61
Приложение 8. ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ОФЕРТЕ .....	63
Приложение 9. ПОРЯДОК РАБОТЫ С ПРОБЛЕМНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ. ....	64
Приложение 10. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВИЛ РАБОТЫ .....	68
Приложение 11. ИЗВЕЩЕНИЕ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ИНВЕСТИРОВАНИЕМ .....	70

2

**1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРАВИЛАХ**

1.1. Правила инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» устанавливают основы информационно-технологического взаимодействия между Компанией и Участниками Информационной платформы в процессе использования функционала Платформы, порядок присоединения Участников Информационной платформы к Правилам и порядок заключения договоров, предусмотренных Правилами.

1.2. Настоящие Правила являются договором присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ, который заключается всеми участниками, осуществляющими и/или осуществившими регистрацию на инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа».

1.3. Присоединение к Правилам осуществляется в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Факт использования Участником Информационной платформы (в том числе путем просмотра) является его полным и безоговорочным присоединением к тем условиям Правил, которые относятся к нему.

1.4. Присоединяясь к Правилам и приступая к регистрации, Участник Информационной платформы заверяет Компанию (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) в следующем:

- он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;
- он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Участник Информационной платформы обязуется прекратить регистрацию;
- он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии Участника Информационной платформы с Правилами, Участник Информационной платформы обязуется прекратить регистрацию.
- в случаях, когда лицо действует от имени и по поручению юридического лица, такое лицо заверяет Компанию о наличии у него всех необходимых полномочий для выполнения действий на Платформе, а также что представляемое им лицо согласно с Правилами.

1.5. После присоединения Участника Информационной платформы к Правилам:

- Правила приобретают силу Договора использования инвестиционной платформы, заключенного между Участником Информационной платформы и Компанией;
- в той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Участников Информационной платформы в отношении друг друга, Правила приобретают силу договора, заключенного между соответствующими Участниками Информационной платформы, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, подписанного всеми Сторонами, не оформляются.

1.6. Участник Информационной платформы по запросу Компании обязуется:

- лично явиться в офис Компании для проведения идентификации Участника Информационной платформы Компанией или, по требованию Компании, обеспечить личную явку Руководителя Участника Информационной платформы;
- предоставить дополнительные сведения и иную информацию в порядке, указанном Компанией в запросе.

1.7. В части, не урегулированной настоящими Правилами, Участники Информационной платформы и Компания руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными актами Российской Федерации.

1.8. Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы осуществляется единственным способом – путем предоставления займов.

1.9. Для целей настоящих Правил используются следующие термины:

**Виртуальный счет** – аналитический счет, организованный в электронном виде на Инвестиционной платформе и доступный для просмотра в Личных кабинетах Участников Инвестиционной платформы, на котором отражается информация о движении денежных средств.

**Договор инвестирования** – договор займа денежных средств, заключаемый Заемщиком и Инвестором (Инвесторами) с помощью Инвестиционной платформы, состоящий из Существенных условий Договора инвестирования, Общих условий Договора инвестирования и Графика платежей.

**Договор использования Инвестиционной платформы** – договор присоединения, состоящий из настоящих Правил, заявлений Инвестора либо Заемщика на присоединение к Правилам и заключаемый указанными лицами с Компанией, предметом которого является оказание Компанией услуг по привлечению

инвестиций с использованием инвестиционной платформы (для Заемщика) за плату или услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора).

**Договор поручения** – договор, заключаемый между Инвестором и Компанией путем присоединения Инвестора к Правилам, предметом которого является поручение Инвестора осуществить юридические и фактические действия от имени и за счет Инвестора по заключению Договора инвестирования в порядке, предусмотренном Правилами и Основными условиями Договора инвестирования.

**Заемщик** – лицо, привлекающее Инвестиции, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, резидент Российской Федерации, направляющий посредством Инвестиционной платформы Оферту участникам Инвестиционной платформы на предоставление Инвестором займа Заемщику на условиях, установленных Офертой.

**Заявка на присоединение** – форма акцепта Оферты Заемщика Инвестором с обязательным указанием суммы предоставляемых в заем Заемщику денежных средств.

**Инвестиции** – денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа.

**Инвестиционная платформа (Платформа)** – программно-технологический комплекс «fair finance p2b-платформа» – информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется Компанией, позволяющая в режиме реального времени осуществлять между Инвесторами и Заемщиками сделки по предоставлению займов, путем размещения Заемщиком оферты на заключение договора инвестирования и акцепта оферты Заемщика Инвестором.

**Инвестор** – физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым Компания оказывает услуги по содействию в инвестировании. Инвестор выдает заем Заемщику на условиях оферты Заемщика путем присоединения к оферте Заемщика.

**Квалифицированный инвестор** – физическое лицо, (1) признанное Компанией квалифицированным инвестором по заявлению такого лица по итогам успешного прохождения Инвестором процедуры, предложенной Компанией, и предоставления документов по запросу Компании (при условии направления такого запроса), или (2) являющееся квалифицированным инвестором в силу п. 2 ст. 51.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ и предоставившее документы по запросу Компании (при условии направления такого запроса).

**Квалифицированная ЭП (КЭП)** – вид усиленной электронной подписи, ключ проверки которой указан в квалифицированном сертификате, выданном аккредитованным удостоверяющим центром. Юридические лица преимущественно используют КЭП.

**Ключ проверки электронной подписи (КПЭП)** – уникальная последовательность символов, однозначно связанная с ключом электронной подписи и предназначенная для проверки подлинности электронной подписи (далее – проверка электронной подписи). КЭП и КПЭП образуют ключевую пару.

**Ключ электронной подписи (КЭП)** – уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи.

**Компания** – оператор инвестиционной платформы, Общество с ограниченной ответственностью «Феир Финанс», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101, КПП 770301001, адрес местонахождения: г. Москва, Пресненская наб., дом 12, 19 этаж, офис № 15)).

**Личный кабинет (ЛК)** – персонализированный раздел Сайта с набором пользовательских инструментов, позволяющих получить полный доступ к функциональным возможностям Платформы после прохождения Участником Инвестиционной платформы Регистрации на Сайте. Личный кабинет может содержать в себе следующую функциональность (включая, но не ограничиваясь): загрузка и хранение информации и документов Участником Инвестиционной платформы;

совершение действий, направленных на подтверждение использования дополнительных функций и сервисов Платформы, а также на заключение договоров; получение справочной информации о заключенных Договорах инвестирования, о состоянии Виртуального счета, о текущих расчётах, и получение копий электронных документов, если такая функциональность предусмотрена Личным кабинетом. После Первичной регистрации возможен вход в Личный кабинет (без возможности использования функциональных возможностей, связанных с инвестированием) в целях получения ознакомительного доступа в режиме «просмотра», а также в целях использования простой электронной подписи и Регистрации. Все действия на Сайте/Платформе, совершенные Участником Инвестиционной платформы с использованием Личного кабинета признаются в качестве однозначного и бесспорного подтверждения совершения действий именно Участником Инвестиционной платформы.

**Номинальный счет** – банковский счет, владельцем которого является Компания, для совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам.

**Общие условия Договора инвестирования (Общие условия)** – условия предоставления займа Инвестором Заемщику, установленные Приложением № 1 к настоящим Правилам, и являющиеся неотъемлемой частью Договора инвестирования.

**Оферта** – инвестиционное предложение Заемщика заключить договор инвестирования с помощью Инвестиционной платформы, содержащее существенные условия договора инвестирования (займа), а также срок действия такого предложения, максимальный и минимальный объем денежных средств, необходимый для заключения Договора инвестирования. Закрытая оферта (закрытое инвестиционное предложение) адресовано только одному инвестору или нескольким конкретным инвесторам.

**Правила** – настоящие Правила оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

**Простая ЭП** – электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает формирование электронной подписи определенным лицом.

**Рейтинг Заемщика** – распределение Компанией Заемщиков по группам (бакетам от высокого к низкому: А, В, С, D), в порядке, установленном внутренним нормативным актом Компании. Распределение производится на основании оценки информации, предоставленной Заемщиком при регистрации на Платформе, а также из открытых источников информации. Рейтинг Заемщика влияет на процентную ставку по Договору инвестирования.

**Сайт** – официальный сайт Компании: <https://fairfin.ru>.

**Стороны (Сторона)** – совместно или по отдельности: Инвестор, Заемщик и Компания.

**Существенные условия Договора инвестирования** – неотъемлемая часть Договора инвестирования, которая формируется в результате акцепта Инвестором Оферты Заемщика. Существенные условия Договора инвестирования подписываются в электронном виде двумя сторонами, а именно, Компанией, действующей по поручению Инвестора (Инвесторов), и Заемщиком.

**Участники Инвестиционной платформы** – Инвесторы и Заемщики, заключившие договор использования Инвестиционной платформы.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

2.1. Заемщиком не может быть:

2.1.1. Любое лицо, соответствующее одному из указанных признаков:

- которое, и (или) контролирующие лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- в отношении которого существуют арбитражное и/или исполнительное производство по договорам займа, кредита, лизинга;
- задолженность которого перед налоговой службой составляет сумму более 5 000 (пять тысяч) рублей;
- у которого отсутствует выписка по банковскому счету за период не менее 8 месяцев;
- сумма ежемесячных оборотов которого за последние 8 месяцев составляет менее 100 000 (Ста тысяч) рублей;
- не являющееся резидентом Российской Федерации.

#### 2.1.2. Юридическое лицо в случае, если:

- контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
- с даты регистрации прошло менее 10 месяцев;
- адрес регистрации является адресом массовой регистрации.

#### 2.1.3. Индивидуальный предприниматель в случае, если:

- он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

#### 2.2. Инвестором может быть лицо, отвечающее следующим признакам:

- лицо, достигшее возраста 18 лет,
- лицо, являющееся гражданином Российской Федерации.

### **3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ**

3.1. Регистрация на Инвестиционной платформе осуществляется физическим лицом путем предоставления электронной почты и номера телефона. На адрес

электронной почты или путем направления СМС-оповещения Компания направляет логин и пароль для доступа в Личный кабинет.

В целях регистрации в Личном кабинете физическое лицо направляет следующие сведения:

- Фамилия, Имя и Отчество,
- дата рождения,
- место рождения,
- номер СНИЛС,
- номер ИНН,
- паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения),
- адрес регистрации по месту жительства.

3.2. Физическое лицо, регистрируясь на Платформе и осуществляя взаимодействие через Платформу в порядке, предусмотренном Правилами, присоединяется к Правилам, размещенным на Сайте, в том числе, заключает Договор поручения (в случае регистрации в качестве Инвестора), с момента отправки регистрационных данных в Компанию, формирует и предоставляет Согласие на обработку персональных данных.

Форма заявления на присоединение физического лица к Правилам является Приложением № 2 к Правилам.

3.3. В Личном кабинете физическому лицу предоставляется возможность регистрироваться на Платформе:

- в качестве Инвестора физического лица или индивидуального предпринимателя,
- в качестве Инвестора юридического лица, в котором такое регистрирующее физическое лицо является единоличным исполнительным органом,
- в качестве Заемщика (индивидуального предпринимателя или юридического лица, в котором такое регистрирующее физическое лицо является единоличным исполнительным органом).

Возможность регистрации юридических лиц, в которых регистрирующее физическое лицо является представителем по доверенности (или иному предоставляющему полномочия документу), не предоставляется и прямо запрещено настоящими Правилами.

3.4. При регистрации физическое лицо предоставляет дополнительные сведения, установленные разделом 4 настоящих Правил.

3.5. Физическое лицо, осуществляющее регистрацию на Платформе, предоставляет Компании согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми персональными данными. Физическое лицо также предоставляет Компании согласие на передачу Компанией таких персональных данных для достижения целей, установленных настоящими Правилами и Договором инвестирования, третьим лицам, в том числе, для осуществления проверок Заемщика (являющегося представителем согласие физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя, или являющегося юридическим лицом, в котором представившее согласие физическое лицо является единоличным исполнительным органом) по открытым источникам данных в целях проверки благонадежности и составления скорингового отчета по Заемщику для представления его потенциальным Инвесторам, с предоставлением

права на обработку передаваемых Персональных данных, без получения дополнительного согласия физического лица на такую передачу.

Отзыв физическим лицом согласия, установленного настоящим пунктом Правил, является основанием для одностороннего отказа Компании от исполнения Договора использования Инвестиционной платформы, блокировки личного кабинета физического лица и Инвестора/Заемщика (представляемого этим физическим лицом) на Платформе с перечислением денежных средств Инвестора/Заемщика в Компании на последние известные Компании реквизиты Инвестора/Заемщика (предоставленные Инвестором/Заемщиком Компании) в течение 3-х рабочих дней с даты одностороннего отказа Компании от исполнения Договора использования Инвестиционной платформы. При этом, перечисление денежных средств Заемщика в Компании на последние известные Компании реквизиты Заемщика (предоставленные Заемщиком Компании) осуществляются с учетом положений настоящих Правил и исключительно после исполнения всех обязательств таким Заемщиком перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования.

3.6. Физическое лицо, осуществляющее регистрацию на Платформе и предоставляющее Компании свои данные для связи (в том числе, но не ограничиваясь, номер мобильного телефона, адрес электронной почты и прочие), прямо и однозначно дает согласие на обработку Компанией переданных Персональных данных в целях направления физическому лицу как Инвестору и/или Заемщику информации об операциях по Виртуальному счету Инвестора/Заемщика (которым или единоличным исполнительным органом которого является такое физическое лицо), иной информации о Компании по почте, телефону, в смс-сообщениях и push-сообщениях, в тексте электронных писем, любым способом через Платформу, а также на информирование такого физического лица в рекламных целях, о существующих и/или вводимых в действие услугах Компании, об изменениях в Правилах и Тарифах Компании, в течение всего срока действия Договора использования Инвестиционной платформы.

3.7. При регистрации на Платформе Инвестора – физического лица Компания извещает его о рисках инвестирования с использованием Платформы, направляя такому Инвестору в Личный кабинет Извещение о рисках инвестирования (Приложение № 11 к настоящим Правилам). Инвестор – физическое лицо, зарегистрировавшись на Платформе, осознает, что инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высоко рискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И/ИЛИ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ.**

4.1. Компания предоставляет Инвесторам и Заемщикам Платформу в целях содействия в инвестировании на условиях, предложенных Заемщиками и удовлетворяющих Инвесторов.

4.2. Для заключения Договора использования Инвестиционной платформы путем присоединения к настоящим Правилам и получения доступа на Платформу Инвестор и Заемщик осуществляют регистрацию на Платформе путем заполнения и направления в Компанию регистрационной карточки, размещенной в личном кабинете физического лица на Платформе (Приложение № 2).

4.3. Для регистрации на Платформе Инвестор – физическое лицо предоставляет следующие сведения в дополнение к сведениям, предоставленным физическим лицом при первичной регистрации на Платформе:

- реквизиты банковского счета,
- сканированная копия документа, удостоверяющего личность,
- фотография, содержащая изображение физического лица с документом, удостоверяющим личность (при этом, реквизиты должны быть читаемы)

- заверения о соблюдении ограничений на размер инвестиций в течение календарного года и наличие оснований для снятия ограничений (заполняется заявление о наличии статуса квалифицированного инвестора в соответствии с Регламентом, опубликованным на официальном сайте Компании),

4.4. Для регистрации на Платформе Заемщик или Инвестор – индивидуальный предприниматель в дополнение к сведениям, предоставленным физическим лицом при первичной регистрации на Платформе, предоставляет:

- ОГРНИП – индивидуального предпринимателя, а также устанавливаемый Заемщиком или Инвестором – индивидуальным предпринимателем логин и пароль для доступа в личный кабинет на Платформе.

4.5. Для регистрации на Платформе Заемщик или Инвестор – юридическое лицо в дополнение к сведениям, предоставленным физическим лицом при первичной регистрации на Платформе, предоставляют следующие сведения:

- полное наименование юридического лица,
- ОГРН,
- ИНН,
- адрес регистрации (местонахождения) Заемщика – юридического лица,
- наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица,

а также устанавливаемый Заемщиком логин и пароль для доступа в Личный кабинет Заемщика – юридического лица на Платформе.

4.6. При регистрации на Платформе Заемщик предоставляет согласие (Приложение № 3) Компании на направление запросов в любое бюро кредитных историй, в целях получения отчета о кредитной истории Заемщика и (если применимо) его единоличного исполнительного органа/участников/акционеров, в том числе через третьих лиц. Заемщик заявляет, заверяет и гарантирует, что он обладает согласием его участников/акционеров на дачу согласия Компании и третьим лицам, привлекаемым Компанией для проверки Заемщика, на получение Компанией отчета об их кредитной истории. Заемщик обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе при первом требовании Компании, направив его Компании любым удобным Заемщику способом, а также соответствующие согласия его участников/акционеров. В случае непредставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Компании, Заемщик обязан полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Компании любые реальные убытки и ущерб, причиненные Компании таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия участников/акционеров на получение Компанией отчета о его/их кредитной истории по первому требованию Компании.

4.7. Заполнение и направление в Компанию регистрационной карточки посредством Личного кабинета физического лица на Платформе является подачей заявления Стороной на присоединение к настоящим Правилам.

4.8. После направления Инвестором/Заемщиком заполненной регистрационной карточки посредством Личного кабинета на Платформе и присоединения к настоящим Правилам, Участнику Инвестиционной платформы присваивается Виртуальный счет соответствующего Инвестора/Заемщика на Платформе.

4.9. Акцептом Компанией заявления Инвестора/Заемщика на присоединение к настоящим Правилам является активация функций ЛК Инвестора/ЛК Заемщика: для Инвестора – функции подачи Заявки на присоединение, для Заемщика – функции размещения Оферт.

4.10. Акцепт Компанией заявления Инвестора/Заемщика на присоединение к настоящим Правилам не может быть осуществлен ранее выполнения обязательных условий присоединения к настоящим Правилам Инвестором/Заемщиком, установленных настоящими Правилами. Акцепт Компании также означает заключение Договора поручения.

4.11. Направляя заявление на присоединение к настоящим Правилам, Инвестор/Заемщик подтверждает, что ознакомлен с настоящими Правилами, в том числе, но не ограничиваясь, с порядком присоединения к Оферте Инвестором, с порядком направления Оферты Заемщиком, с положениями об ответственности Участников Инвестиционной платформы за неисполнение обязательств по настоящим Правилам, Оферте, Договору инвестирования, ограничениями ответственности Компании за неисполнение/ненадлежащее исполнение Заемщиком условий Договора инвестирования, а также подтверждает факт того, что Правила и приложения к ним не содержат обременительных для Инвестора/Заемщика условий. Инвестор/Заемщик подтверждает, что, направляя Заявление, действует осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц. Инвестор/Заемщик, направляя Заявление, присоединяется к Правилам не иначе как в целом.

4.12. Настоящие Правила и заявление на присоединение к настоящим Правилам в совокупности являются Договором использования Инвестиционной платформы, который представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий составления документа на бумажном носителе.

4.13. Размер Вознаграждения и порядок его уплаты за оказание услуг Компанией по Договору использования Инвестиционной платформы определяется в соответствии с разделом 9 настоящих Правил.

4.14. Компания совместно с Инвестором и Заемщиком установили, что акты приемки услуг по Договору использования Инвестиционной платформы не составляются.

4.15. Права и обязанности Сторон по Договору использования Инвестиционной платформы определены в разделе 10 настоящих Правил.

4.16. Ответственность Сторон по Договору использования Инвестиционной платформы определяется в соответствии с разделом 12 настоящих Правил.

10

4.17. Договор использования Инвестиционной платформы, заключаемый между Компанией и Заемщиком, определяет права и обязанности Компании и Заемщика в связи с оказанием Компанией Заемщику услуг по привлечению инвестиций путем предоставления доступа к Платформе.

4.17.1. В соответствии с условиями Договора использования Инвестиционной платформы Компания оказывает следующие услуги по привлечению инвестиций:

- предоставляет Заемщику доступ к использованию Платформы для заключения Сделок;
- оказывает Заемщику содействие в заключении и исполнении Договоров инвестирования, а Заемщик обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

4.17.2. Услуги Компании по Договору использования Инвестиционной платформы, заключенному с Заемщиком, включают в себя:

- предоставление Заемщику ограниченного доступа к функционалу Платформы, не предполагающего предоставление функционала по привлечению инвестиций, на безвозмездной основе;
- предоставление Заемщику доступа к использованию Платформы для заключения сделок путем создания Личного кабинета Заемщика, при условии успешного завершения Заемщиком регистрации на Платформе;
- предоставление Заемщику, прошедшему регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность заключения сделок согласно Правилам), при условии успешной проверки Заемщика по предоставленным документам;
- содействие Заемщику в заключении Договоров инвестирования с использованием Платформы в порядке, предусмотренном Правилами;

- осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам инвестирования, в порядке, предусмотренном Правилами, включая, но не ограничиваясь, осуществление следующих действий:

- сообщение сторонам Договора инвестирования реквизитов Номинального счета;
- осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Заемщика в порядке и сроки, установленные Правилами;
- расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Заемщика, согласно графикам платежей по соответствующему Договору инвестирования;
- осуществление операций по перечислению с Номинального счета на банковские счета Инвесторов, денежных средств, перечисленных на Номинальный счет Заемщиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- выставление платежных требований по списанию сумм задолженности за пользование денежными средствами в соответствии с графиками платежей по соответствующему Договору инвестирования и его условиями от имени и по поручению Инвестора, а также последующее списание денежных средств на основании заранее данного акцепта Заемщика;

4.18. Договор использования Инвестиционной платформы, заключаемый между Компанией и Инвестором, определяет права и обязанности Компании и Инвестора в связи с оказанием Компанией Инвестору услуг по содействию в осуществлении инвестиций путем предоставления доступа к Платформе.

4.18.1. В соответствии с условиями Договора использования Инвестиционной платформы Компания оказывает следующие услуги по содействию в осуществлении инвестиций:

- предоставляет Инвестору доступ к использованию Платформы для заключения Договоров инвестирования в порядке, установленном Правилами;
- оказывает Инвестору содействие в заключении Договоров инвестирования, а Инвестор обязуется использовать Платформу согласно настоящим Правилам.

4.18.2. Услуги Компании по Договору использования Инвестиционной платформы для Инвестора включают в себя:

- предоставление Инвестору ограниченного доступа к функционалу Платформы, не предполагающего предоставление функционала по содействию в осуществлении инвестиций, на безвозмездной основе;
- предоставление Инвестору доступа к использованию Платформы для заключения Договоров инвестирования путем создания Личного кабинета Инвестора при условии успешного завершения Инвестором регистрации;
- предоставление Инвестору, прошедшему регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность оформления и подтверждения поручений, предоставляемых Компанией), при условии успешной аутентификации Инвестора на Платформе;
- содействие Инвестору в заключении Договоров инвестирования посредством Платформы в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам инвестирования, в порядке, предусмотренном такими Договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществлением следующих действий:
  - сообщение Сторонам Договоров инвестирования реквизитов Номинального счета;
  - ведение учета денежных средств Инвестора, поступивших на Номинальный счет;
  - расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Заемщика согласно графикам платежей по соответствующему Договору инвестирования;

- осуществление расходных операций по Номинальному счету в порядке и сроки, установленные Правилами;
- информирование Инвестора с использованием функционала Личного кабинета;
- выполнение Распоряжения Инвестора по выводу денежных средств с Номинального счета в порядке и сроки, установленные Правилами;
- выполнение иных, полученных через Платформу распоряжений Инвестора, в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;

## 5. НОМИНАЛЬНЫЙ И ВИРТУАЛЬНЫЙ СЧЕТ

5.1. Одновременно с открытием ЛК Инвестора или ЛК Заемщика Инвестору или Заемщику присваивается номер Виртуального счета на Платформе, баланс которого и средства управления которым отражаются в ЛК Инвестора и ЛК Заемщика.

5.2. Права требования, отраженные на Виртуальном счете Инвестора/Заемщика на Платформе, изменяются при совершении сделок с помощью Платформы.

5.3. Распоряжение Инвестором своими денежными средствами в Компании возможно исключительно на цели:

5.3.1. Перевод денежных средств на свой расчетный счет в обслуживающей кредитной организации.

5.3.2. Перевод денежных средств Заемщику по заключенному между Инвестором и Заемщиком Договору инвестирования.

5.4. По Виртуальному счету Заемщика отражается задолженность по заключенным Договорам инвестирования с учетом задолженности каждому Инвестору, а также размеров начисленных процентов, неустоек и иных платежей по заключенному Договору инвестирования.

5.5. Распоряжение Инвестором денежными средствами иными способами кроме предусмотренных настоящими Правилами не допускается, в том числе, прямо запрещено и отклоняется Платформой распоряжение Инвестора на перевод денежных средств лицам, не являющимся Участниками Платформы (на их расчетные счета в обслуживающих таких лиц кредитных организациях). Запрещен перевод денежных средств Инвестором Заемщику (подача распоряжения на перевод Компанией) вне рамок заключенного между Инвестором и Заемщиком Договора инвестирования.

5.6. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств, отраженных на его Виртуальном счете, на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению Компанией не позднее первого рабочего дня, следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

5.7. После принятия Инвестором Оферты Заемщика Компания резервирует денежные средства Инвестора на Номинальном счете. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договоров инвестирования в соответствии с Офертой. При достижении максимальной суммы займа или при окончании срока действия Оферты и достижения минимальной суммы займа Компания перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятой Инвесторами Офертой, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Оферты.

Инвестор, принявший Оферту, в течение пяти рабочих дней со дня ее принятия, но не позднее дня прекращения действия Оферты вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Оферту, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Оферту, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящим пунктом Правил Компания не вправе передавать денежные средства такого Инвестора

Заемщику. О прекращении действия Оферты в связи с достижением указанного в ней Максимальной суммы займа Компания раскрывает информацию на Платформе посредством указания о завершении сбора средств в соответствии с Офертой.

5.8. Подача распоряжений по перечислению Компанией денежных средств Инвесторов в Компании, отраженных на их Виртуальных счетах, осуществляется посредством функционала ЛК Инвестора.

5.9. Компания несет ответственность по денежным обязательствам перед Инвесторами, отраженными на их Виртуальных счетах на Платформе, в полном объеме.

5.10. Пополнение своих Виртуальных счетов на Платформе Инвесторами возможно исключительно безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счет Компании. Пополнение Виртуальных счетов Инвесторов третьими лицами прямо запрещено.

5.11. Движение денежных средств отражается на Виртуальном счете Инвестора/Заемщика в Компании не позднее первого рабочего дня следующего за днем совершения операции.

5.12. Заемщик, прямо и однозначно присоединяясь к настоящим Правилам, дает поручение Компании зачислять денежные средства, перечисленные им на Номинальный счет Компании, на Виртуальные счета Инвесторов в Компании в целях исполнения обязательств Заемщика по Договорам инвестирования в сроки и в даты очередного платежа, установленные соответствующим Договором инвестирования. При этом, Заемщик прямо и однозначно поручает Компании при перечислении на Виртуальные счета Инвесторов в Компании в даты платежа по Договору/Договорам инвестирования, в порядке, установленном настоящим пунктом Правил, распределять денежные средства Заемщика в Компании на Виртуальные счета Инвесторов прямо пропорционально предоставленным такими Инвесторами суммам займов по Договорам инвестирования, даты платежа по которым совпадают, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по соответствующему Договору инвестирования.

Если на дату поступления денежных средств от Заемщика в Компанию на Номинальный счет, у Заемщика имеются (1) и просроченные обязательства по каким-либо Договорам инвестирования, (2) и дата поступления денежных средств Заемщика в Компанию совпадает с датой платежа по каким-либо Договорам инвестирования, Заемщик поручает Компании перечислять такие поступившие в Компанию денежные средства Заемщика на Виртуальные счета Инвесторов, с которыми у Заемщика заключены Договоры инвестирования, по которым Заемщиком допущена просрочка платежа, и на Виртуальные счета Инвесторов, с которыми у Заемщика заключены Договоры инвестирования, по условиям которых дата очередного платежа совпадает с датой поступления денежных средств от Заемщика в Компанию, прямо пропорционально суммам займов, предоставленным Инвесторами по всем таким Договорам инвестирования, независимо от того, будет ли при этом соответствующее перечисление достаточным для внесения полного очередного платежа по соответствующему Договору инвестирования и для полного погашения соответствующей просроченной задолженности по соответствующему Договору (Договорам) инвестирования.

## **6. ПРИЗНАНИЕ СТОРОНАМИ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

6.1. Компания, Инвесторы, Заемщики являются сторонами электронного взаимодействия посредством Инвестиционной платформы. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

6.2. Настоящими Правилами устанавливается признание Инвесторами, Заемщиками и Компанией использование простой ЭП при электронном взаимодействии между Инвесторами, Заемщиками, Компанией. При регистрации на

Платформе Инвесторы-физические лица используют код, полученный с помощью смс-оповещения (простая ЭП), Инвесторы – юридические лица – электронно-цифровую подпись, Заемщики – код, полученный с помощью смс-оповещения (простая ЭП) и электронно-цифровую подпись. При заключении Договора использования Инвестиционной платформы, совершении сделок на Платформе Участники электронного взаимодействия вправе применять наряду с простой ЭП усиленную КЭП в случае наличия такой технической возможности на Платформе.

6.3. Настоящие Правила устанавливают порядок использования Инвесторами и Заемщиками Ключевой пары ЭП, в том числе порядок генерации, регистрации, блокирования и отмены, а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Сторон.

6.4. Настоящие Правила устанавливают порядок использования простой ЭП, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования ЭП Инвестором или Заемщиком (уполномоченным представителем Инвестора или Заемщика соответственно), а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Сторон.

6.5. Использование ЭП при электронном взаимодействии Сторон является обязательным условием присоединения к настоящим Правилам и приложениям к ним. С указанным условием Инвестор или Заемщик (а также физическое лицо при первичной регистрации), направляя Заявление, ознакомлен и безоговорочно согласен. ЭП является используемым инструментом при электронном взаимодействии как Инвестора или Заемщика с Компанией, так Инвестора и Заемщика между собой в рамках Инвестиционной платформы и при заключении Договора инвестирования.

6.6. КЭП признается действительной, если одновременно соблюдены следующие условия: 1) квалифицированный сертификат создан и выдан удостоверяющим центром с действительной на дату выдачи аккредитацией; 2) сертификат действителен на момент подписания электронного документа; 3) владельцу сертификата принадлежит КЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и в него после этого не вносились изменения.

14

## **7. ПОРЯДОК ГЕНЕРАЦИИ КОДА ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ И ПРИЗНАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПОДПИСАННЫХ ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИЦА, ПОДПИСЫВАЮЩЕГО ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ**

7.1. В целях электронного взаимодействия между Сторонами по умолчанию используется простая ЭП для подписания электронных документов, направляемых Сторонами с помощью Платформы.

7.2. Для создания и направления электронного документа, подлежащего подписанию простой ЭП, Инвестор или Заемщик проходит идентификацию на Платформе.

7.3. В целях генерации кода простой ЭП и подписания электронного документа Компания, посредством смс или push сообщения, направляет Инвестору/Заемщику специальный одноразовый цифровой код подтверждения (ЦКП). ЦКП отправляется Инвестору/Заемщику посредством направления смс (push)-сообщения на номер телефона мобильной связи (номер мобильного телефона), указанный физическим лицом при первичной регистрации на Платформе или указанный таким физическим лицом при регистрации Инвестора/Заемщика (в Заявлении) как надлежащий для успешного прохождения процедуры идентификации на Платформе и получения любой информации от Компании. Указанный код Инвестор/Заемщик вводит в специальное диалоговое окно на Платформе в целях генерации кода простой ЭП и подписания сформированного электронного документа, направляемого Инвестором/Заемщиком Компании, Инвестором Заемщику посредством Инвестиционной платформы или Заемщиком Инвестору посредством Инвестиционной платформы.

7.4. ЦКП содержится в коде самого электронного документа (содержится в самом электронном документе) и подтверждает подписание такого электронного документа простой ЭП. В дополнение к ЦКП код электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо (Инвестора/Заемщика, уполномоченного представителя Инвестора/Заемщика), от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

7.5. Лицо, создающее электронный документ на Платформе и подписывающее такой электронный документ простой ЭП, определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформой, и которому принадлежит номер мобильного телефона, используемый при идентификации на Платформе (при осуществлении доступа к ЛК Инвестора или ЛК Заемщика на Платформе).

7.6. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ простой ЭП, обязано соблюдать конфиденциальность паролей доступа в Платформу, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа в Платформу и для идентификации на Платформе. В том числе, но не ограничиваясь, Инвестор/Заемщик (уполномоченный представитель Инвестора/Заемщика) обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа в Платформу и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Инвестора/Заемщика, не использовать на абонентских устройствах программное обеспечение, указанное в п. 7.11 настоящих Правил, и не подвергать абонентские устройства Инвестора/Заемщика системным или аппаратным модификациям.

7.7. Электронный документ, созданный Инвестором/Заемщиком и подписанный простой ЭП, электронно-цифровой подписью либо КЭП в порядке, установленном настоящими Правилами, признается документом, подписанным Инвестором/Заемщиком собственноручно.

7.8. Проверка простой ЭП, которой подписан электронный документ, осуществляется Платформой путем сверки данных кода простой ЭП с данными, содержащимися на Платформе генерации и ID № простой ЭП на Платформе генерации (сверка с данными, содержащимися в справочнике уведомления).

7.9. Инвестор, Заемщик и Компания имеют возможность осуществить проверку простой ЭП Инвестора/Заемщика в любой момент путем направления команды на Платформе с использованием функционала ЛК Инвестора или ЛК Заемщика (функция «проверка электронной подписи»).

7.10. ID № простой ЭП отражается на сформированном и подписанном такой подписью электронном документе.

7.11. В случае использования Инвестором/Заемщиком для доступа в ЛК Инвестора или ЛК Заемщика на Платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная Платформа iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии (список поддерживаемых операционных систем размещен по адресу: <https://fairfin.ru>);
- используется операционная Платформа Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим супер пользователя (ROOT);
- подключение к Платформе осуществляется через не доверенные проxy сервера, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ,

Стороны электронного взаимодействия не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такой Стороне возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в ЛК Инвестора или ЛК Заемщика на Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Инвестора или Заемщика, в связи с возможной компрометацией информации и данных Инвестора/Заемщика, необходимых для доступа на Платформу.

Электронный документ, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

7.12. Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати обеих сторон, осуществляется путем последовательного подписания данного электронного документа каждой из Сторон.

7.13. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате КЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени Направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

## **8. НАПРАВЛЕНИЕ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

8.1. Договоры инвестирования заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем акцепта Оферты Заемщика и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Компании на банковский счет Заемщика.

8.2. Оферта Заемщика оформляется с использованием функции ЛК Заемщика «Направить Оферту». В целях формирования Оферты Заемщик обязан заполнить все поля формы Оферты (Приложение 7 к настоящим Правилам).

8.3. Оферта является доступной к просмотру Инвесторами и содержит основную информацию и параметры запрашиваемого займа, срок действия Оферты, максимальный и минимальный объем инвестиций, необходимый для заключения Договора инвестирования, а также информацию о Заемщике (в том числе, но не ограничиваясь, данные о государственном, муниципальном или ином контракте, на исполнение которого запрашиваются заемные средства, сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП). Заемщик подписывает Оферту ЭП Заемщика и поручает Компании разместить Оферту на Платформе.

8.4. Несмотря ни на что иное, содержащееся в настоящих Правилах, Компания вправе отказать Заемщику в размещении Оферты (направлении Оферты Заемщиком Инвесторам через Платформу) в случае, если данные скоринга Заемщика по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Заемщику заемных средств. Компания не обязана предоставлять разъяснения такого отказа Заемщику. Заемщик, присоединяясь к настоящим Правилам и используя Платформу, полностью и безоговорочно согласен с данным условием Правил.

8.5. Сумма Оферты при направлении Оферты Инвесторам на Платформе устанавливается равной сумме займа, указанной Заемщиком в Оферте. При этом, до направления Оферты Инвесторам, Заемщику посредством функционала ЛК Заемщика на Платформе отражается сумма денежных средств, которые будут получены Заемщиком в случае заключения Договоров инвестирования на всю Сумму Оферты за вычетом Вознаграждения Компании, в целях предоставления Заемщику

возможности корректирования запрашиваемой суммы займа до направления Оферты Инвесторам. Заемщик, присоединяясь к настоящим Правилам, однозначно и безоговорочно согласен с условиями и положениями настоящего пункта Правил.

8.6. В целях акцепта Оферты Инвестор направляет Заявку на присоединение к Оферте посредством функционала ЛК Инвестора.

8.6.1. Компания не предоставляет возможность осуществить Акцепт Оферты Инвесторам, являющимся физическими лицами, если:

- за период с 1 января календарного года, в котором осуществляется инвестирование, сумма инвестиций на всех инвестиционных платформах превысила 600 000 (шестьсот тысяч) рублей или, с учетом суммы Оферты, указанной Инвестором Заявке на присоединение к Оферте, превысит указанную сумму, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

- за период с 1 января календарного года, в котором осуществляется инвестирование, сумма инвестиций на Платформе превысила 600 000 (шестьсот тысяч) рублей или, с учетом суммы Оферты, указанной Инвестором Заявке на присоединение к Оферте, превысит указанную сумму, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

Контроль за суммой инвестиций осуществляется Компанией на основании заверений (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) Инвестора, не являющегося Квалифицированным инвестором.

Направляя Заявку на присоединение к Оферте Инвестор, не являющийся Квалифицированным инвестором или индивидуальным предпринимателем, заверяет Компанию о том, что за период с начала текущего календарного года на момент осуществления соответствующих действий общая сумма денежных средств, составляющих сумму инвестирования с использованием (i) Платформы и/или (ii) иных инвестиционных платформ, не превышает с учетом Суммы Оферты, указанной в Заявке на присоединение сумму размером 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное ограничение не предусмотрено Законодательством.

17

Настоящим Инвестор предоставляет Компании согласие на получение сведений от операторов других инвестиционных платформ с целью проверки достоверности данного заверения.

8.7. Направляя Заявку на присоединение, Инвестор прямо и однозначно поручает Компании заключить Договор инвестирования с Заемщиком от его лица и перевести денежные средства Инвестора, размещенные на Номинальном счете, Заемщику в размере, установленном Договором инвестирования. Инвестор, направляя Заявку на присоединение, заявляет, заверяет и удостоверяет, что полностью ознакомился с настоящими Правилами (включая все приложения к Правилам), с условиями и положениями Оферты, полностью и безоговорочно их принимает.

8.8. Компания в целях снижения риска дефолтов вправе устанавливать и доводить до сведения Инвесторов посредством Платформы в ЛК Инвестора минимальную и максимальную сумму инвестирования одним Инвестором по одной Оферте. В этом случае сумма Заявки на присоединение не может быть менее установленной Компанией минимальной суммы Заявки на присоединение к соответствующей Оферте, и не может быть более суммы денежных средств Инвестора в Компании (суммы отраженной на Виртуальном счете Инвестора на Платформе) или установленной Компанией максимальной суммы Заявки на присоединение.

8.9. С момента направления Заявки на присоединение сумма Заявки на присоединение фиксируется на Виртуальном счете Инвестора до момента: (1) заключения Договора инвестирования, или (2) отзыва Оферты Заемщиком, (3) отказа Инвестора от инвестирования. В указанный период Инвестор не вправе направлять Компании распоряжения на операции с зафиксированными денежными средствами Инвестора в Компании. В случае заключения Договора инвестирования на основании поданной Заявки на присоединение, зафиксированные на Виртуальном счете Инвестора денежные средства в Компании отражаются на Виртуальном счете

Заемщика в качестве задолженности по заключенному Договору инвестирования. Инвестор, присоединяясь к настоящим Правилам, полностью и безоговорочно соглашается с условиями и положениями настоящего пункта Правил, и принимает их в целом, наравне с другими положениями Правил, что заключение Договора инвестирования является Распоряжением Инвестора Компании перевести денежные средства Инвестора в Компании Заемщику в размере, установленном заключенным в порядке, установленном настоящими Правилами, Договором инвестирования.

8.10. Инвестор, присоединяясь к настоящим Правилам, ознакомлен и полностью и безоговорочно согласен с условием, что в случае направления Заявки на присоединение он вправе отозвать Заявку на присоединение в течение пяти рабочих дней со дня акцепта Оферты, но не позднее дня прекращения действия Оферты. Заявка на присоединение утрачивает силу также в случаях отзыва Оферты Заемщиком.

8.11. Заемщик вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.

8.12. Максимальная сумма Оферты не подлежит изменению Заемщиком в период срока действия Оферты.

8.13. Заключение Договора инвестирования происходит при поступлении Заявок на присоединение к Оферте на сумму Оферты путем формирования Платформой в электронном виде Существенных условий Договора инвестирования, основанных на Оферте и полученных Заявок от Инвесторов на присоединение к Оферте. Существенные условия Договора инвестирования подписываются в электронном виде Заемщиком и Компанией, действующей по поручению и в интересах Инвесторов.

8.14. До заключения Договора инвестирования, Заемщику в ЛК Заемщика на Платформе отражается сумма денежных средств, которую Заемщик получит за вычетом Вознаграждения Компании.

8.15. В случае достижения минимальной суммы займа, предусмотренной Офертой, и отсутствия отзыва Оферты Заемщиком по истечении срока Оферты является автоматическим согласием Заемщика на заключение Договора инвестирования в размере предложенной Инвесторами суммы. По истечении срока Оферты Существенные условия Договора инвестирования формируются автоматически на основании поступивших Заявок на присоединение к Оферте.

8.16. Обязательным условием возможности заключения Договоров инвестирования на основании Оферты Заемщика является наличие открытого и действующего расчетного счета Заемщика в кредитной организации. Перечисление Компанией заемных средств, предоставленных Инвесторами Заемщику в рамках заключенного Договора/Договоров инвестирования, осуществляется исключительно на расчетный счет Заемщика. Иные способы предоставления заемных средств Заемщику в соответствии с настоящими Правилами и Основными условиями, являются недопустимыми и прямо запрещены настоящими Правилами.

8.17. В случае отсутствия в Компании сведений о наличии у Заемщика открытого и действующего расчетного счета на момент заключения Договора инвестирования Оферта автоматически признается отозванной Заемщиком без заключения Договоров инвестирования. В целях возможности получения Компанией от кредитной организации сведений о наличии у Заемщика открытого и действующего расчетного счета, а также в целях возможности получения Компанией сведений об изменении статуса расчетного счета Заемщика, Заемщик обязан дать кредитной организации распоряжение о предоставлении таких сведений Компании на весь срок действия Договора использования Инвестиционной платформы.

8.18. Сумма Договора инвестирования не может превышать суммы Оферты.

8.19. Сумма Оферты уменьшается по мере получения Заявлений на присоединение к Оферте, на сумму таких Заявлений на присоединение к Оферте.

8.20. С момента заключения Договор инвестирования может быть расторгнут исключительно в порядке, установленном Основными условиями (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

8.21. Заемщик, присоединяясь к настоящим Правилам, полностью и безоговорочно соглашается, принимает условия и положения, установленные разделом 8 настоящих Правил, наравне со всеми остальными условиями и положениями настоящих Правил.

8.22. Сумма каждого заключенного Договора инвестирования отражается Компанией на Виртуальном счете Участника Инвестиционной платформы.

8.23. Исполнение обязательств Заемщика по погашению задолженности Заемщика по Договору инвестирования осуществляется через Номинальный счет Компании. Компания принимает на себя обязательства по учету движения денежных средств от Заемщика в пользу каждого из Инвесторов с обязательным отражением операций на Виртуальных счетах на Платформе не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

8.24. Оферта подлежит закрытию в следующих случаях:

- собранные заявки на присоединение к Оферте равны Сумме Оферты;
- истек установленный срок Оферты;
- в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

8.25. По указанию Компании по ее Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:

- перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета;
- перечисление денежных средств Инвесторов на банковские счета Заемщиков на основании заключенных Договоров инвестирования;
- перечисление сумм вознаграждения Компании.

8.26. Информация о заключении Договоров инвестирования с использованием Платформы включается в реестр в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Выписка из реестра, выдаваемая Компанией, подтверждает факт заключения Сделки между Инвестором и Заемщиком.

19

## **9. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ КОМПАНИИ. ТАРИФЫ**

9.1. Тарифы за предоставление услуг Компанией определяют порядок уплаты и размер Вознаграждения Компании за предоставление Компанией услуг Заемщикам по привлечению инвестиций с использованием функционала Платформы.

9.2. Предоставление Компанией услуг по содействию в инвестировании с использованием функционала Платформы, оказываемых Инвесторам, осуществляется бесплатно.

9.3. Вознаграждение Компании не облагается НДС в связи с использованием Компанией упрощенной системы налогообложения. Вознаграждение не включает НДФЛ и другие налоги, уплачиваемые физическим лицом с полученных им доходов.

9.4. Настоящие Тарифы за предоставление услуг Компанией являются неотъемлемой частью Правил, размещенных в сети Интернет на Сайте. Факт присоединения к Правилам Участника Инвестиционной платформы в порядке, установленном настоящими Правилами, является полным принятием условий настоящего раздела в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам.

9.5. Порядок уплаты Вознаграждения Заемщиком:

9.5.1. Вознаграждение Компании взимается с Заемщика путем удержания из суммы, полученной Заемщиком от Инвестора по заключенному между ними Договору инвестирования, и списывается Компанией с Номинального счета при перечислении займа Заемщику. На Виртуальном счете Заемщика отражается сумма займа, полученного по Договору инвестирования, за вычетом вознаграждения Компании.

9.5.2. Вознаграждение считается оплаченным Заемщиком с момента отражения в учете по Номинальному счету операции по взиманию Вознаграждения в пользу Компании.

9.6. Порядок списания Вознаграждения с Номинального счета:

9.6.1. Факт присоединения Инвестора к Правилам свидетельствует о предоставлении Инвестором Компании Распоряжения и права на списание Вознаграждения с Номинального счета при перечислении суммы займа Заемщику.

9.6.2. Право на списание Вознаграждения с Номинального счета предоставляется Компании с даты присоединения Инвестора к Правилам и действует в течение всего срока действия договорных обязательств между Инвестором и Компанией. Фактом подтверждения присоединения к Правилам Инвестор:

9.6.2.1. предоставляет Компании заранее данный акцепт на списание сумм Вознаграждения, при этом, сумма заранее данного акцепта определяется Компанией исходя из размера Вознаграждения;

9.6.2.2. заранее данный акцепт предоставлен Инвестором Компании на весь срок, в течение которого Инвестор является Участником Инвестиционной Платформы. Подтверждением присоединения к Правилам Инвестор предоставляет Компании право осуществлять все необходимые действия для осуществления списания денежных средств с Номинального счета, в том числе (но, не ограничиваясь): выставлять/оформлять платежные требования (требования), иные необходимые документы.

9.7. Тарифы за предоставление займа по Договору инвестирования.

9.7.1. Размер единовременного Вознаграждения, взимаемого Компанией с Заемщика, составляет:

сумма займа на платформе	размер комиссии
от 100.000 ₺ до 249.999 ₺	18.000 ₺
от 250.000 ₺ до 499.999 ₺	35.000 ₺
от 500.000 ₺ до 749.999 ₺	50.000 ₺
от 750.000 ₺ до 999.999 ₺	60.000 ₺
от 1.000.000 ₺ до 1.999.999 ₺	90.000 ₺
от 2.000.000 ₺ до 2.999.999 ₺	120.000 ₺
от 3.000.000 ₺ до 5.000.000 ₺	150.000 ₺

20

9.7.2. Размер неустойки, взимаемой Компанией с Заемщика в случае просрочки исполнения обязательств по Договору инвестирования, составляет:

3% (Три процента) от суммы Договора инвестирования по каждому факту просрочки платежа.

9.7.3. В зависимости от рейтинга Заемщика, установленного Компанией в результате оценки Заемщика, размер процентной ставки по Договору инвестирования составляет:

Рейтинг Заемщика	A	B	C	D
Ставка вознаграждения (% годовых)	24	25	26	27
Повышенная ставка вознаграждения при возникновении просрочки (% годовых)	48	50	52	54

9.7.4. В случае размещения закрытой оферты размер процентной ставки по Договору инвестирования определяется по результатам оценки Заемщика и может составлять от 15 до 36 процентов годовых.

9.7.5. Размер процентной ставки по Договору инвестирования отражается в Существенных условиях Договора инвестирования.

## 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 10.1. Компания вправе:

10.1.1. Отказать в размещении Оферты на Платформе без объяснения причин.

10.1.2. Получать от Участников Платформы сведения, необходимые для предоставления услуг;

10.1.3. Осуществлять проверку результатов процедуры идентификации Заемщика или Инвестора. При отсутствии какого-либо документа и информации, необходимых для идентификации Заемщика или Инвестора, Компания вправе отказать в предоставлении услуг путем блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Участника ко всем или части функциональных возможностей Платформы;

10.1.4. Принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заемщика к Платформе в случае обнаружения Компанией случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Заемщиком Компании недостоверных данных.

10.1.5. Отказаться от исполнения и расторгнуть Договор использования Инвестиционной платформы в одностороннем внесудебном порядке, с уведомлением Стороны, с которой расторгается Договор не менее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты расторжения Договора использования Инвестиционной платформы. При этом, функции ЛК Инвестора или ЛК Заемщика (в зависимости от того, кем является Сторона, с которой расторгается Договор использования Инвестиционной платформы) отключаются с момента направления такого уведомления Стороне, за исключением функции просмотра баланса Виртуального счета, а также функции подачи распоряжения Инвестором Компании на перевод денежных средств, отраженных на балансе Виртуального счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных п. 8.9 настоящих Правил. Все обязательства Сторон, в том числе, Инвестора перед Заемщиком и Заемщика перед Инвестором, возникшие в силу Договора использования Инвестиционной платформы до расторжения Договора использования Инвестиционной платформы и неисполненные на дату расторжения, сохраняют юридическую силу и продолжают действовать до их полного исполнения Сторонами.

В случае расторжения Договора использования Инвестиционной платформы:

- направленные Заемщиком (с которым расторгается Договор использования Инвестиционной платформы) Инвесторам Оферты посредством Инвестиционной платформы, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора использования Инвестиционной платформы Договоры инвестирования, - аннулируются, денежные средства Инвесторов по Заявкам на присоединение к такой/таким Оферте/Офертам - не фиксируются.

- направленные Инвестором (с которым расторгается Договор использования Инвестиционной платформы) Заемщикам Заявки на присоединения, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора использования Инвестиционной платформы Договоры инвестирования, - аннулируются, денежные средства такого Инвестора по таким Заявкам на присоединение - не фиксируются.

10.1.6. Получать Вознаграждение от Заемщика, и списывать Вознаграждение Компании с Заемщика за использование Инвестиционной платформы путем вычета денежных средств из поступающих Заемщику займов с отражением соответствующих изменений на Виртуальном счете Заемщика.

10.1.7. Корректировать отражаемые денежные обязательства Компании на Виртуальных счетах Инвесторов/Заемщиков на Платформе исключительно в случаях некорректного зачисления/списания отражаемых денежных средств Инвесторов/Заемщиков в Компании на/с Виртуальных счетов Инвесторов/Заемщиков.

10.1.8. Вносить изменения в настоящие Правила в одностороннем порядке. Изменения в Правила вступают в силу не ранее чем через пять календарных дней после дня раскрытия информации об этом на Сайте Компании. При этом, изменения не распространяются на отношения между Участниками Инвестиционной платформы и Компанией, возникшие до вступления в силу таких изменений. Заключенные Договоры инвестирования могут быть изменены дополнительным соглашением Сторон, составленным в форме электронного документа с использованием

функционала Инвестиционной платформы и подписанного ЭП Сторон, а также дополнительным соглашением, составленным в письменной форме, подписанным собственноручно уполномоченными представителями Сторон. Электронный документ, подписанный ЭП Сторон, приравнивается к письменной форме документа, подписанной собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

10.1.9. Вносить функциональные, программные, технические изменения в Платформу.

10.1.10. Осуществлять иные права Компании, установленные настоящими Правилами.

#### **10.2. Компания обязана:**

10.2.1. Поддерживать функциональность Инвестиционной платформы 24 часа 7 дней в неделю. При этом, Компания вправе останавливать работу Инвестиционной платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 1 (одного) часа в день, с обязательным уведомлением Участников Инвестиционной платформы о такой приостановке работы Инвестиционной платформы.

10.2.2. Отражать денежные средства Участников Инвестиционной платформы на их Виртуальных счетах.

10.2.3. Исполнять распоряжения Участников Инвестиционной платформы по переводу денежных средств Участников Инвестиционной платформы в Компании с учетом ограничений, установленных п. 8.9 настоящих Правил.

10.2.4. Нести ответственность перед Участниками Инвестиционной платформы за своевременность совершения операций по Договорам Инвестирования.

10.2.5. Размещать Оферты Заемщиков при условии выполнения Заемщиками условий размещения Оферты. Несмотря ни на что иное, содержащееся в настоящем пункте и Правилах в целом, Компания вправе реализовывать свое право отказать в размещении Оферты Заемщика в случае, если данные скоринга Заемщика по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Заемщику заемных средств.

10.2.6. Ограничить права Инвестора - физического лица на инвестиции, в случае, если Компания получит достоверные сведения, что объем инвестиций данного Инвестора в течение одного календарного года с использованием любых инвестиционных платформ превысил 600 тысяч рублей. При этом указанное ограничение не распространяется на квалифицированных инвесторов и индивидуальных предпринимателей.

10.2.7. Проводить оценку Заемщиков и определять Рейтинг Заемщика.

10.2.8. Выполнять иные обязательства Компании, установленные настоящими Правилами.

#### **10.3. Инвестор вправе:**

10.3.1. Использовать функционал Инвестиционной платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

10.3.2. Получать доступ в Платформу 24 часа в день 7 дней в неделю, получать уведомление от Компании о приостановлении работы Платформы.

10.3.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, установленных настоящими Правилами.

10.3.4. Распоряжаться денежными средствами Инвестора в Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

10.3.5. Расторгнуть Договор использования Инвестиционной платформы, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала ЛК Инвестора. Договор использования Инвестиционной платформы в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжении Договора использования Инвестиционной платформы. При этом, функции ЛК Инвестора отключаются с момента направления такого уведомления Компании, за исключением функции просмотра баланса Виртуального счета Инвестора, а также функции подачи

распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора в Компании, отраженных на балансе Виртуального счета Инвестора, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения для Инвесторов, установленных п. 8.9 настоящих Правил. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора использования Инвестиционной платформы до расторжения Договора использования Инвестиционной платформы в порядке, установленном настоящим пунктом Правил, и неисполненные на дату расторжения, сохраняют юридическую силу и продолжают действовать до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора использования Инвестиционной платформы на основании настоящего пункта Правил, направленные Инвестором (расторгающим Договор использования Инвестиционной платформы) Заемщикам Заявки на присоединения, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора использования Инвестиционной платформы Договоры инвестирования, – аннулируются, денежные средства такого Инвестора по таким Заявкам на присоединение – разблокируются.

10.3.6. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

**10.4. Инвестор обязан:**

10.4.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

10.4.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа в Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

10.4.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в ЛК Инвестора. В случае нарушения настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

10.4.4. Сообщать Компании о компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа в Платформу. В случае неисполнения настоящего обязательства Компания не несет ответственности за ущерб/убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа в Платформу, в том числе, вызванные доступом в ЛК Инвестора и совершение действий от лица Инвестора третьими, неуполномоченными лицами.

10.4.5. Не позднее 3-х календарных дней сообщать Компании об изменении своих данных, предоставленных при подаче Заявления, в том числе, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи с Инвестором (номер телефона мобильной связи, адрес электронной почты). В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал ЛК Инвестора, за исключением функционала отражения баланса Виртуального счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных (в том числе, но не ограничиваясь) п. 8.9 настоящих Правил.

10.4.6. Давать распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора в Компании в порядке, установленном настоящими Правилами и с учетом ограничений, в том числе (но не ограничиваясь) установленных п. 8.9 настоящих Правил.

10.4.7. Получать у Компании консультации по использованию Инвестиционной платформы и ее функций.

10.4.8. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством РФ правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству РФ;

10.4.9. Предоставлять о себе достоверные сведения Компании, предоставлять дополнительные сведения по запросу Компании;

10.4.10. не предоставлять возможность внесения денежных средств на Номинальный счет третьим лицам;

10.4.11. своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Инвестора, или на адрес электронной почты Инвестора, в соответствии с условиями настоящих Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений на предоставленный в момент регистрации телефонный номер, или проверку адреса электронной почты, по адресу, предоставленному при регистрации. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке настоящего пункта Правил, считаются прочитанными Инвестором не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки, с учетом времени технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;

10.4.12. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

#### **10.5. Заемщик вправе:**

10.5.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

10.5.2. Получать доступ на Платформу 24 часа в день 7 дней в неделю, получать уведомления Компании о приостановлении работы Платформы.

10.5.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, установленных настоящими Правилами.

10.5.4. Распоряжаться денежными средствами Заемщика в Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

10.5.5. Расторгнуть Договор использования Инвестиционной платформы, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала ЛК Заемщика. Договор использования Инвестиционной платформы в этом случае считается расторгнутым Заемщиком в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Заемщиком уведомления на расторжение Договора использования Инвестиционной платформы. При этом, функции ЛК Заемщика отключаются с момента направления такого уведомления Компании, за исключением функции просмотра баланса Виртуального счета Заемщика. Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора использования Инвестиционной платформы до расторжения Договора использования Инвестиционной платформы в порядке, установленном настоящим пунктом Правил, и неисполненные на дату расторжения, остаются в полной силе и действии до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора использования Инвестиционной платформы по основаниям, установленным настоящим пунктом Правил, направленные Заемщиком (расторгающим Договор использования Инвестиционной платформы) Инвесторам Оферты посредством Инвестиционной платформы, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договора использования Инвестиционной платформы Договоры инвестирования, - аннулируются, денежные средства Инвесторов по Заявкам на присоединение к такой/таким Оферте/Офертам - не фиксируются.

10.5.6. Погашать досрочно частично или в полном объеме задолженность по текущим действующим Договорам инвестирования, стороной по которым является Заемщик.

Частичное/полное досрочное погашение задолженности Заемщика по Договору инвестирования/Договорам инвестирования осуществляется в порядке, на условиях и с ограничениями, установленными настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

10.5.7. Осуществлять иные права Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

10.5.8. обращаться к Компании по вопросам использования Платформы.

#### **10.6. Заемщик обязан:**

10.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

10.6.2. Уплачивать Компании Вознаграждение за использование Инвестиционной платформы в порядке и сроки, установленные разделом 9 настоящих Правил.

10.6.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьими лицами.

10.6.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в ЛК Заемщика. В случае нарушения настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Заемщиком, признаются как совершенные Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика) лично.

10.6.5. Сообщать Компании о компрометации логина и/или пароля Заемщика, используемых для доступа в Платформу. В случае неисполнения настоящего обязательства Компания не несет ответственности за ущерб/убытки, понесенные Заемщиком в связи с компрометацией средств доступа в Платформу, в том числе, вызванные доступом в ЛК Заемщика и совершение действий от лица Заемщика третьими, неуполномоченными лицами.

10.6.6. Не позднее 3-х календарных дней сообщать Компании об изменении своих данных, предоставленных при подаче Заявления, в том числе, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи с Заемщиком (номер телефона мобильной связи, адрес электронной почты). В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Заемщика, Компания вправе заблокировать функционал ЛК Заемщика, за исключением функционала отражения баланса Виртуального счета Заемщика.

10.6.7. Получать у Компании консультации по использованию Инвестиционной платформы и ее функций.

10.6.8. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Компании;

10.6.9. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Заемщика или на адрес электронной почты Заемщика, в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений на указанный при регистрации номер телефона, или проверку адреса электронной почты Заемщика. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом Правил, считаются прочитанными Заемщиком, не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;

10.6.10. Выполнять иные обязательства Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДСТВ ДОСТУПА В ПЛАТФОРМУ**

11.1. Логин физического лица устанавливается физическим лицом при первичной регистрации и является номером его мобильного телефона. Первоначальным логином Инвестора/Заемщика в Платформу является номер мобильного телефона физического лица, осуществляющего регистрацию такого Инвестора/Заемщика или указанный физическим лицом в Заявлении при регистрации Инвестора/Заемщика.

11.2. Физическое лицо, Инвестор или Заемщик вправе в любое время изменять пароль доступа на Платформу. Изменение пароля доступа на Платформу осуществляется посредством функционала личного кабинета физического лица, ЛК Инвестора или ЛК Заемщика. Изменение пароля подтверждается введением кодов,

направленных Компанией на номер телефона мобильной связи физического лица, указанный при первичной регистрации или Инвестора/Заемщика, предоставленные в Заявлении (или впоследствии в порядке, установленном настоящим разделом 11 Правил).

11.3. В случае утери пароля, восстановление пароля осуществляется на соответствующей странице Сайта, путем установления нового пароля и подтверждения смены пароля вводом кодов, направленных Компанией на номер телефона мобильной связи физического лица, указанный при первичной регистрации, или Инвестора/Заемщика, предоставленные в Заявлении (или впоследствии в порядке, установленном настоящим разделом 11 Правил).

11.4. Физическое лицо или Инвестор/Заемщик вправе изменить номер телефона мобильной связи (логин) или адрес электронной почты, указанные физическим лицом при первичной регистрации, или Инвестором/Заемщиком в Заявлении. Изменение номера телефона мобильной связи или адреса электронной почты осуществляется посредством функционала личного кабинета физического лица на Платформе, ЛК Инвестора или ЛК Заемщика соответственно. Смена номера телефона мобильной связи или адреса электронной почты осуществляется путем ввода нового номера телефона мобильной связи или нового адреса электронной почты и вводом кода, направленного на: (1) номер телефона мобильной связи при смене адреса электронной почты; или (2) адрес электронной почты при смене номера телефона мобильной связи, а также ввода действующего номера мобильного телефона в соответствующие диалоговые окна функционала в личном кабинете физического лица на Платформе, в ЛК Инвестора или в ЛК Заемщика.

11.5. В случае изменения единоличного исполнительного органа у Заемщика или у Инвестора, и сообщении о такой смене (или обнаружении Компанией такой смены посредством открытых источников данных), функционал ЛК Заемщика или ЛК Инвестора ограничивается Компанией, Заемщику или Инвестору остаются доступными только функции просмотра баланса Виртуального счета, а также функционал подачи распоряжения на перевод средств Инвестора на его расчетный счет в обслуживающей кредитной организации, с учетом ограничений, установленных п. 8.9 настоящих Правил.

11.5.1. Заемщик/Инвестор обязан сменить пароль для доступа на Платформу, а также номер телефона мобильной связи и адрес электронной почты. Одновременная смена пароля, номера телефона мобильной связи и адрес электронной почты осуществляется в соответствующем функционале ЛК Заемщика или ЛК Инвестора, или на соответствующей странице Сайта. При этом физическое лицо – новый единоличный исполнительный орган Заемщика или Инвестора обязан пройти регистрацию на Сайте с целью открытия личного кабинета такого физического лица.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. В случае нарушения, неисполнения, ненадлежащего исполнения, уклонения от исполнения обязательств, положений и условий настоящих Правил любой из Сторон, Сторона, допустившая нарушение, неисполнение, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий настоящих Правил несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. В случае неисполнения обязательства по переводу денежных средств Компанией Инвестору или Заемщику, подлежащих переводу в порядке и на условиях настоящих Правил, в сроки, установленные настоящими Правилами, Компания уплачивает Стороне, которой должен быть осуществлен такой перевод, неустойку в размере 0,01 % от суммы, подлежащей переводу за каждый день просрочки.

12.3. В случае неисполнения Заемщиком обязательств, установленных Договором инвестирования, Заемщик несет ответственность перед Инвестором в размере, установленном Договором инвестирования.

12.4. Заемщик обязан уплатить Компании неустойку, в случае просрочки исполнения обязательств по Договору инвестирования, в размере, установленном Тарифами Компании. Обязанность по уплате неустойки, установленной настоящим пунктом Правил, возникает в 1 (первый) календарный день, в котором образовалась просрочка исполнения обязательств Заемщиком по Договору инвестирования.

12.5. Компания не несет ответственности перед Инвестором за неисполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования, заключенному Компанией от лица и за счет Инвестора. При заключении Договора инвестирования Компания выполняет исключительно поручение Инвестора заключить от его имени и за его счет Договор инвестирования с выбранным Инвестором Заемщиком на условиях Оферты, с которой Инвестор полностью согласен и к которой в соответствии с Заявкой на присоединение поручил Компании присоединиться от лица и за счет Инвестора полностью и безоговорочно. При этом, Компания несет ответственность перед Заемщиком в размере и пределах ответственности Инвестора перед Заемщиком, установленных за неисполнение Инвестором обязательств по Договору инвестирования, за перечисление денежных средств Инвестора в Компанию Заемщику в целях исполнения поручения Инвестора Компании и обязательств Инвестора по Договору инвестирования в сроки, установленные Договором инвестирования.

12.6. Компания не несет ответственности за действия третьих лиц, приведших к невозможности выполнения обязательств по Договорам инвестирования.

12.7. Компания не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Участников платформы, в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании услуг.

10.8. В случае нарушения обязательств Заемщиком по непредставлению доступа третьим лицам к личному кабинету, Заемщик соглашается, что Компания не несет ответственности за действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету Заемщика при нарушении настоящего обязательства Заемщиком. Любые действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету при нарушении настоящего обязательства Заемщиком считаются совершенными Заемщиком.

27

### 13. ФОРС-МАЖОР

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору использования Инвестиционной платформы, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время заключения Договора использования Инвестиционной платформы и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору использования Инвестиционной платформы.

13.3. Инвестор/Заемщик, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен не позднее 3-х рабочих дней известить Компанию о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств (обязательств, установленных настоящими Правилами, Договором инвестирования). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Инвестор/Заемщик,

затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.4. Компания, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3-х рабочих дней известить Участников Инвестиционной платформы о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Компанией договорных обязательств (обязательств, установленных настоящими Правилами, Договором инвестирования). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Компания, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.5. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору использования Инвестиционной платформы приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

13.6. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны в соответствии с настоящими Правилами, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

13.7. Свидетельство/Справка/Уведомление, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.8. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) последовательных месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор использования Инвестиционной платформы путем направления другой Стороне соответствующего уведомления.

28

#### **14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

14.1. Стороны по Договору использования Инвестиционной платформы признают конфиденциальной информацией любую информацию, полученную Сторонами друг от друга в процессе исполнения условий, положений и обязательств Сторон, установленных настоящими Правилами, в том числе, сведения об Инвесторах/Заемщиках, представителях и уполномоченных лицах Инвесторов/Заемщиков, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Инвесторов/Заемщиков, а также любую иную, полученную в ходе исполнения Договора использования Инвестиционной платформы (реализации прав и обязанностей Сторон), информацию, при этом, дополнительное обозначение такой информации как конфиденциальная не требуется.

14.2. Факт заключения Договора использования Инвестиционной платформы и предмет Договора использования Инвестиционной платформы не являются конфиденциальной информацией.

14.3. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе без согласия любой другой Стороны, информация о которой стала известна Сторонам, когда такая информация принадлежит раскрывающей Стороне, за исключением случаев, когда такая информация должна быть передана по законным основаниям и обоснованным требованиям компетентных органов государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предпринимать все меры защиты для того, чтобы конфиденциальная информация не стала известна третьим лицам.

14.4. Стороны обязуются соблюдать требования и положения Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в отношении персональных данных субъектов персональных данных: физических лиц, являющихся Инвесторами/Заемщиками, или являющихся уполномоченными представителями Инвесторов/Заемщиков, действующими от лица Инвесторов/Заемщиков,

выгодоприобретателями и бенефициарными владельцами Инвесторов/Заемщиков, в том числе при обработке с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных субъектов персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/ городского, телефона, иные сведения субъектов персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными субъектов персональных данных, ставших известными Сторонам по Договору использования Инвестиционной платформы при исполнении Договора использования Инвестиционной Платформы, с учетом указанного закона и действующего законодательства Российской Федерации в целом.

## 15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора использования Инвестиционной платформы, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

15.2. При этом, соблюдение досудебного претензионного порядка урегулирования спора для Сторон является обязательным. Претензионный порядок считается соблюденным в случае направления одной Стороной письменной претензии другой Стороне на адрес местонахождения Стороны (адрес, указанный Инвестором/Заемщиком в Заявлении, или сообщенный после этого Компании; адрес Компании для направления писем, уведомлений, претензий, и иной корреспонденции: г. Москва, Пресненская наб., дом 12, 19 этаж, офис № 15), и неисполнения Стороной, получившей претензию, требования, содержащегося в претензии в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней или неполучения ответа на такую претензию Стороной, направившей претензию, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее фактического вручения другой Стороне.

15.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы (если Стороной спора является Инвестор – физическое лицо, споры подлежат рассмотрению в Пресненском районном суде г. Москвы, за исключением споров, разрешение которых осуществляется в соответствии с законодательством о защите прав потребителей: в этом случае споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с подсудностью, устанавливаемой действующим законодательством Российской Федерации).

## 16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Компания осуществляет раскрытие следующей информации:

№ п/п	Состав раскрываемой информации	Порядок раскрытия	Сроки раскрытия
1	Информация о Компании и о ее деятельности	1) Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Феир Финанс». 2) Юридический адрес: г. Москва, Пресненская наб., дом 12, этаж 19 этаж, офис № 15	В дату внесения изменений в опубликованную информацию

		<p>3) Устав Компании: приводится на Сайте в разделе «Документы».</p> <p>4) Сведения о лицах, контролирующих Компанию, согласно списку Участников Компании, размещаемом на Сайте в разделе «Документы», в том числе о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Компании.</p> <p>5) Сведения о структуре и персональном составе органов управления Компании:        – Единоличный исполнительный орган: Касьянова Инна Алексеевна.</p> <p>6) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год приводится на Сайте в разделе «Документы».</p> <p>7) Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Компании, оказываемые участникам Платформы</p>	
2	<p>Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями, включая все приложения, в том числе:</p> <p>– Тарифы Компании</p>	<p>На Сайте Компании в разделе «Документы»</p>	<p>Не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений в Правилах Платформы</p>
3	<p>Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы.</p>	<p>На Сайте Компании в разделе «Документы»</p>	<p>Не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений в Правилах Платформы</p>

4	Годовой отчет Компании о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций	На Сайте Компании в разделе «Документы»	В течение 5 календарных дней после утверждения на годовом общем собрании участников Общества
5	О действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции	На Сайте Компании в разделе «Документы»	Не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений в Правилах Платформы
6	Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования	На Сайте Компании в разделе «Документы»	Не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений в Правилах Платформы
7	Информация о том, является ли признание Компанией гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для содействия инвестированию в соответствии с Регламентом признания лиц квалифицированными инвесторами	На Сайте Компании в разделе «Документы»	В дату внесения изменений в опубликованную информацию
8	Политика отбора заявок	На Сайте Компании в разделе «Документы»	В дату внесения изменений в опубликованную информацию
9	Политика по управлению конфликтами интересов	На Сайте Компании в разделе «Документы»	В дату внесения изменений в опубликованную информацию
10	Информация о выявленных конфликтах интересов и о принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов	На Сайте Компании в разделе «Документы»	Не позднее следующего дня после принятия мер по управлению выявленным конфликтом
11	О прекращении действия инвестиционного	На Сайте Компании в разделе «Реестры закрытых	Не позднее дня прекращения срока оферты в

предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств	инвестиционных предложений (оферт)»	связи с достижением максимального объема денежных средств
--	-------------------------------------	---

## 17. КЛАССИФИКАЦИЯ ДЕФЕКТОВ И СРОКИ ИХ УСТРАНЕНИЯ

### 17.1. Классификация дефектов функционирования Платформы:

Приоритет	Описание
Критические	Платформа недоступна для входа всем Участникам. Не отображается страница ввода данных, невозможно осуществить вход на Платформу, при входе на Платформу возникает ошибка, продолжить работу невозможно.
Важные	Массовый дефект. У всех Участников не работает функционал: невозможно инвестировать, перевести денежные средства на Номинальный счет, массово не приходят СМС-сообщения.
Средние	Сбой у одного Участника (немассовый). Невозможность использовать функционал Платформы: недоступна Регистрация, нельзя перевести денежные средства на Номинальный счет, нельзя вывести денежные средства с Номинального счета. Альтернативного варианта нет.
Незначительные	Сбой у одного Участника (немассовый). Невозможность использовать функционал Платформы: недоступна Регистрация, нельзя перевести денежные средства на Номинальный счет, нельзя вывести денежные средства с Номинального счета. Имеется альтернативный вариант.

32

### 17.2. Сроки устранения дефектов Компанией:

Тип дефектов	Срок исправления
Критические	7 рабочих дней; массовые дефекты, имеющие сложную структуру, устраняются в сроки, определяемые Компанией, при условии, что последствия таких дефектов устранимы без использования функциональности информационной системы и сроки устранения дефектов опубликованы на Платформе.
Важные	10 рабочих дней; массовые дефекты, имеющие сложную структуру, устраняются в сроки, определяемые Компанией, при условии, что последствия таких дефектов устранимы без использования функциональности информационной системы и сроки устранения дефектов опубликованы на Платформе
Средние	14 рабочих дней

Незначительные	90 рабочих дней

#### 18. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. По всем вопросам, не урегулированным положениями и условиями настоящих Правил, Стороны при реализации своих прав и исполнении обязанностей будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

18.2. Для доступа к Инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.

18.3. Порядок обмена информацией между Инвесторами: Обмен информацией между Инвесторами не осуществляется.

#### 19. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Общие условия договора инвестирования.

Приложение № 2. Заявление на присоединение к Правилам.

Приложение № 3. Согласие субъекта кредитной истории – юридического лица на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй.

Приложение № 4. Общие условия договора поручительства.

Приложение № 5. Политика конфиденциальности.

Приложение № 6. Существенные условия договора инвестирования.

Приложение № 7. Форма оферты.

Приложение № 8. Заявление на присоединение к оферте.

Приложение № 9. Порядок работы с проблемной задолженностью. Уступка прав требования.

Приложение № 10. Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы (Ревью).

Приложение № 11. Извещение Инвестора о рисках инвестирования.

Приложение № 1 к Правилам оказания услуг  
по организации привлечения инвестиций  
с помощью инвестиционной платформы  
«fair finance p2b-платформа»

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Заемщик** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, прямо указанное в Оферте.

**Инвестор** – физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, прямо указанное в Заявлении на присоединении к Оферте.

**Правила** – правила оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

**Заемные средства** – денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в порядке и на условиях, установленных Правилами и Договором инвестирования.

**Оферта** – инвестиционное предложение Заемщика, направляемое Инвесторам посредством Платформы в порядке, установленном Правилами, содержащее существенные условия предоставления Инвестором Заемщику Заемных средств (срок займа, размер процентов, уплачиваемых Заемщиком Инвестору за пользование Заемными средствами, размер повышенных процентов, начисляемых на сумму просроченной задолженности Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования, порядок возврата Заемных средств, порядок начисления и уплаты процентов, начисляемых на сумму задолженности Заемщика перед Инвестором по основному долгу), а также срок действия такого инвестиционного предложения на Платформе, максимальный и минимальный размер Заемных средств, необходимый для заключения Договора инвестирования.

**Заявление на присоединение к Оферте** – (Заявка на присоединение в соответствии с Правилами) Заявление, подаваемое Компанией от лица и по поручению Инвестора Заемщику в порядке, установленном Правилами, содержащая заявление на присоединение к Оферте и существенное условие Договора инвестирования – сумму денежных средств, которую Инвестор предлагает Заемщику на предоставление в заем на условиях, установленных Офертой и настоящими Общими условиями, в пределах максимальной суммы займа, установленной Офертой. Заявление на присоединение к Оферте полностью идентично Заявке на присоединение (определение имеет значение, установленное Правилами).

**График платежей** – график осуществления погашения задолженности и процентов за пользование Заемными средствами по Договору инвестирования в соответствии с положениями настоящих Общих условий. График платежей содержит информацию об основных условиях и параметрах, на которых Заемщику предоставляются Заемные средства и график погашения задолженности Заемщика перед Инвестором. График платежей, отражающий суммы и даты платежей, относящийся к дате заключения Договора инвестирования, становится неотъемлемой частью Договора инвестирования с даты его заключения. После заключения Договора инвестирования, соответствующий График платежей,

являющийся неотъемлемой частью Договора инвестирования, направляется Платформой в личный кабинет Инвестора и Заемщика на Платформе.

**Процентный период** – промежуток времени с первого (включительно) по последнее (включительно) число каждого календарного месяца, за который начисляются проценты.

**Первый процентный период** – промежуток времени со дня поступления (включительно) Заемных средств на банковский счет Заемщика по последнее число календарного месяца (включительно), в котором осуществлено перечисление Заемных средств.

**Последний процентный период** – промежуток времени со дня (включительно), следующего за последним днем предшествующего Процентного периода, до дня фактического полного погашения задолженности Заемщика перед Инвестором. Проценты за пользование заемными средствами начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика перед Инвестором на базе 365 дней, в зависимости от действительного числа календарных дней в году.

Определения, не содержащиеся в настоящей главе Общих условий, имеют значения, установленные для таких определений Правилами, если настоящими Общими условиями прямо не предусмотрено иное.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью заключаемого Договора инвестирования. При присоединении нескольких Инвесторов к Оферте Заемщика формируется единый договор со множественностью лиц на стороне Инвестора, при этом, Заемщик осуществляет исполнение каждому Инвестору в отдельности на основании отдельного Графика платежей; сумма Заемных средств образует долевое обязательство Заемщика перед Инвесторами.

2.2. Существенные условия Договора инвестирования, формируемые при заключении Договора инвестирования в соответствии с Правилами, настоящие Общие условия и График платежей являются в совокупности Договором инвестирования, который подписывается сторонами в электронном виде посредством Платформы.

2.3. Настоящие Общие условия и приложения к ним опубликованы в общем доступе на Сайте Компании. В части, не урегулированной настоящими Общими условиями, отношения Заемщика и Инвестора регулируются Правилами.

2.4. В целях заключения Договора инвестирования Инвестор в порядке, установленном Правилами, направляет Заемщику Заявление на присоединение к Оферте посредством функционала Платформы. Инвестор в установленном Правилами порядке дает Компании поручение заключить Договор инвестирования в пределах суммы Заявки на присоединение к Оферте. В случае если Оферта не аннулирована, Платформа формирует Существенные условия Договора инвестирования, в которых указаны стороны Договора инвестирования, а именно: Заемщик и все Инвесторы, направившие Заявки на присоединение к Оферте. Договор инвестирования считается заключенным и обязательным к исполнению Заемщиком, и Инвесторами с момента подписания Существенных условий Договора инвестирования всеми сторонами Договора инвестирования и поступления денежных средств Инвесторов с номинального счета Компании на банковский счет Заемщика.

2.5. Поручая Компании заключить Договор инвестирования, Инвестор заявляет и заверяет, что полностью ознакомился с Правилами (в том числе, настоящими Общими условиями, входящими в их состав), Офертой, порядком начисления и уплаты Заемщиком процентов за пользование Заемными средствами, порядком погашения Заемщиком задолженности перед Инвестором, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по погашению задолженности Заемщиком перед Инвестором и уплаты процентов за пользование Заемными средствами, а также подтверждает факт того, что Договор инвестирования и

приложения к нему не содержат обременительных для Инвестора условий. Инвестор подтверждает, что поручая Компании заключить Договор инвестирования, действует осознанно, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц.

2.6. Заключая Договор инвестирования, Инвестор явно и однозначно, в соответствии с Правилами, дает Компании поручение перечислить с номинального счета Компании на банковский счет Заемщика денежные средства Инвестора, размещенные на номинальном счете Компании для целей инвестирования на Платформе. Движение денежных средств отражается на виртуальных счетах на Платформе.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. Заключая в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Правилами, Договор инвестирования, Инвестор дает Компании поручение перечислить от его лица и за его счет денежные средства Инвестора, размещенные на номинальном счете Компании, на банковский счет Заемщика, указанный в Существенных условиях Договора инвестирования.

3.2. Компания в день заключения Договора инвестирования (если Договор инвестирования заключен в рабочий день, являющийся таковым в соответствии с действующим на момент заключения Договора инвестирования законодательством РФ) или не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения Договора инвестирования (если Договор инвестирования заключен после 17:00 минут или в выходные/праздничные дни), осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет Заемщика с отражением движения денежных средств на Виртуальных счетах на Платформе.

3.3. Обязательство Инвестора по предоставлению Заемных средств считается полностью исполненным с момента перечисления Компанией по поручению Инвестора денежных средств Инвестора с номинального счета Компании на банковский счет Заемщика.

### **4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ**

4.1. Инвестор предоставляет Заемщику Заемные средства на следующих существенных условиях:

4.1.1. Вид займа: срочный заем.

4.1.2. Сумма займа: в соответствии с Заявлением на присоединение к Оферте.

4.1.3. Валюта займа: Рубли Российской Федерации.

4.1.4. Цель предоставления займа: пополнение оборотных средств.

4.1.5. Срок, на который предоставляются заемные средства: в соответствии с Офертой.

4.1.6. Размер процентов, начисляемых на сумму задолженности по займу: в соответствии с Офертой.

4.1.7. Размер повышенных процентов, начисляемых на сумму просроченной задолженности Заемщика перед Инвестором при неисполнении Заемщиком обязанностей по погашению задолженности по основному долгу и уплате процентов, начисленных на сумму основного долга, в порядке, установленном Договором инвестирования: в соответствии с Офертой.

4.1.8. Обеспечение: предоставление Заемщиком обеспечения исполнения своих обязательств перед Инвестором не требуется либо в соответствии с Офертой.

4.2. Заемные средства считаются предоставленными Инвестором и обязательства Инвестора перед Заемщиком по Договору инвестирования являются полностью исполненными с момента зачисления перечисляемых в рамках Договора инвестирования денежных средств Инвестора с номинального счета Компании на

банковский счет Заемщика, а обязательства Заемщика по возврату Заемных средств и уплате процентов за пользование Заемными средствами (а также повышенных процентов, пеней и штрафов, предусмотренных Договором инвестирования) считаются исполненными с момента поступления полной суммы Заемных средств, суммы процентов, начисленных на сумму задолженности Заемщика по Договору инвестирования за период пользования Заемщиком Заемными средствами, повышенных процентов, неустоек и пени, предусмотренных Договором инвестирования на номинальный счет Компании.

**5. ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАЕМНЫМ СРЕДСТВАМ.  
ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЕМНЫМИ СРЕДСТВАМИ.  
СПОСОБЫ ПОГАШЕНИЯ**

5.1. Возврат суммы Заемных средств и уплата процентов, начисленных на сумму задолженности, осуществляется Заемщиком в соответствии с Графиком платежей.

5.2. Заемщик обязан обеспечить поступление денежных средств в размере очередного платежа согласно Графика платежей на номинальный счет Компании в дату очередного платежа. Компания отражает движение денежных средств по Виртуальным счетам Инвесторов и Заемщика на Платформе в дату фактического погашения задолженности и/или процентов за пользование заемными средствами. В случае если дата очередного платежа является нерабочим днем, Заемщик обязан обеспечить наличие денежных средств в размере очередного платежа в соответствии с Графиком платежей на номинальном счете Компании на дату последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего такому нерабочему дню. При этом проценты начисляются в соответствии с Графиком платежей и установленным процентным периодом.

5.3. Проценты за пользование Заемными средствами начисляются Инвестором ежемесячно по ставке, указанной в Существенных условиях Договора инвестирования. Проценты начисляются на остаток задолженности по основному долгу Заемщика перед Инвестором на начало операционного дня. При исчислении процентов период пользования Заемными средствами принимается равным количеству календарных дней, а количество календарных дней в году равным 365 дням соответственно.

5.4. В случае невозврата Заемных средств в срок, установленный настоящими Общими условиями и приложениями к ним, невозвращенная часть займа выносится на счет просроченных ссуд и на нее начисляются повышенные проценты, установленные Существенными условиями Договора инвестирования.

5.5. Заключая Договор инвестирования, Заемщик предоставляет Компании, действующей от лица и по поручению Инвестора, право без дополнительного согласования с Заемщиком предъявлять требования/выставлять иные расчетные документы к банковским счетам Заемщика в любых кредитных организациях и списывать/взыскивать денежные средства в счет погашения любой задолженности Заемщика по Договору инвестирования, включая суммы основного долга, начисленных процентов за пользование заемными средствами, повышенных процентов, комиссий, неустоек, платы за конверсию денежных средств, дополнительных расходов и иных платежей, со счетов Заемщика, открытых в любых кредитных организациях, в даты наступления сроков платежа, в том числе, в случаях досрочного истребования Инвестором задолженности Заемщика, предусмотренных настоящими Общими условиями, и/или при невыполнении Заемщиком условий Договора инвестирования в суммах, указанных в соответствующих расчетных документах, не позднее рабочего дня, следующего за датой их предъявления. Основанием для взыскания денежных средств со счетов Заемщика, открытых в кредитных организациях, является Договор инвестирования и:

- дополнительное соглашение к договору банковского счета, заключенное между Заемщиком и обслуживающей его кредитной организацией, содержащее условие о списании денежных средств в пользу Компании на основании расчетных документов Компании без дополнительного согласия Заемщика, с указанием в нем сведений о Компании (получателе средств), об обязательстве, со ссылкой на настоящий пункт Общих условий и п. 6.1.2 Общих условий, дату заключения Договора инвестирования и/или

- иной (отдельный) документ (сообщение), оформленный Заемщиком к соответствующему договору банковского счета, свидетельствующий о том, что Заемщик заранее дал обслуживающей его кредитной организации акцепт на списание денежных средств по расчетным документам, выставленным Компанией, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующего расчетного документа в обслуживающую Заемщика кредитную организацию.

5.6. При образовании просроченной задолженности Заемщика по Договору инвестирования Компания вправе производить списание суммы задолженности по основному долгу (займу), процентов за пользование Заемными средствами, штрафных санкций, иных предусмотренных настоящими Общими условиями платежей, с расчетных счетов, на основании поручения Инвестора на осуществление получения исполнения Компанией по Договору инвестирования с Заемщика путем предъявления к счетам Заемщика требований/выставления иных расчетных документов, акцепт которых заранее дал Заемщик в соответствии с положениями п. 5.6 настоящих Общих условия. Инвестор, заключая Договор инвестирования, дает поручение Компании, действуя от лица Инвестора и за его счет, осуществлять списание суммы задолженности по основному долгу (займу), процентов за пользование Заемными средствами, штрафных санкций, иных предусмотренных Договором инвестирования платежей, с расчетных счетов Заемщика в обслуживающих его кредитных организациях, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора инвестирования Заемщиком.

38

5.7. Для обеспечения возможности Компании списания возникшей суммы задолженности Заемщика перед Инвестором на условиях заранее данного акцепта (без дополнительных распоряжений Заемщика), Заемщик, в случае предъявления такого требования Инвестором, предоставляет Компании подписанные с обслуживающими его кредитными организациями Дополнительные соглашения к договорам на расчетно-кассовое обслуживание о заранее данном акцепте расчетных документов Компании.

5.8. В случае возврата Заемных средств в срок или досрочного возврата Заемных средств проценты начисляются и оплачиваются одновременно с погашением основного долга. Компания имеет право, действуя от лица Инвестора, производить списание основного долга и процентов за пользование Заемными средствами с расчетных счетов Заемщика на основании заранее данного акцепта платежных требований Компании, на основании и в соответствии с положениями п. 5.5, 5.7 настоящих Общих условий, в том числе, в дату, обозначенную Заемщиком, как дата досрочного полного или частичного возврата Заемных средств.

5.9. При просрочке внесения платежа очередной платеж увеличивается на сумму повышенных процентов, начисленных на просроченный к уплате основной долг Заемщика перед Инвестором за период просрочки платежа.

5.10. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору инвестирования, поступающие Инвестору от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):

- в первую очередь – на погашение издержек Инвестора по получению исполнения обязательств Заемщика;
- во вторую очередь – на погашение просроченных процентов;

- в третью очередь – на погашение срочных процентов за пользование Заемными средствами (займом);
- в четвертую очередь – на погашение повышенных процентов за просрочку возврата Заемных средств (займа) и/или уплаты процентов.
- в пятую очередь – на погашение основного долга (возврата Заемных средств);
- в шестую очередь – штрафные санкции.

5.11. Возврат суммы займа и уплата процентов за пользование Заемными средствами осуществляется Заемщиком путем перечисления денежных средств с банковского счета Заемщика на номинальный счет Компании, которая производит учет поступающих на номинальный счет денежных сумм и распределяет их по Инвесторам. Движение денежных средств отражается на Виртуальных счетах Инвестора и Заемщика на Платформе. При этом, датой исполнения обязательств Заемщиком перед Инвестором является дата зачисления денежных средств на номинальный счет Компании. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Компании осуществлять от его лица получение от Заемщика денежных средств во исполнение обязательств Заемщика перед Инвестором (списывать/взыскивать со счетов Заемщика в обслуживающих Заемщика кредитных организациях денежные средства, в целях зачисления денежных средств на номинальный счет Компании в пользу Инвестора с отражением движения денежных средств на Виртуальных счетах на Платформе, в порядке, установленном настоящими Общими условиями и Правилами). Заемщик настоящим прямо и однозначно поручает Компании осуществлять зачисление денежных средств, поступивших на номинальный счет Компании от Заемщика в пользу Инвестора, в порядке, установленном Общими условиями и Правилами.

39

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6.1. Инвестор вправе:

6.1.1. досрочно истребовать, и Заемщик обязуется досрочно вернуть сумму займа, предоставленного по Договору инвестирования, проценты, начисленные за период фактического срока пользования Заемными средствами, а также повышенные проценты, неустойки, предусмотренные Договором инвестирования и дополнительные расходы (издержки) Инвестора по получению исполнения в случае неисполнения Заемщиком, в том числе однократного, обязательств Заемщика, установленных настоящими Общими условиями, в том числе, но не ограничиваясь:

- неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по погашению части основного долга,
- неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов за пользование Заемными средствами, а также в иных случаях нарушения Заемщиком условий и положений Договора инвестирования.
- внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Постановлением Правительства РФ N 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд;

Заемщик обязан исполнить требование Инвестора о досрочном возврате заемных средств, уплате процентов, начисленных за период фактического пользования заемными средствами, а также повышенных процентов, неустоек, предусмотренных Договором инвестирования и дополнительных расходов (издержек)

Инвестора по получению исполнения, предусмотренных Договором инвестирования, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Инвестора.

6.1.2. производить безакцептное списание суммы займа (а также поручать Компании производить безакцептное списание), процентов за пользование Заемными средствами, штрафных санкций (повышенных процентов), иных предусмотренных Договором инвестирования денежных средств, которые могут причитаться Инвестору с расчетных счетов Заемщика в банках при наличии соответствующего соглашения с ними.

6.2. Инвестор обязан:

6.2.1. Хранить конфиденциальность сведений о Заемщике.

6.2.2. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщать Заемщику и Компании об изменениях:

6.2.2.1. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

6.2.2.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

6.2.3. Не позднее трех рабочих дней извещать Заемщика и Компанию обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

6.3. Заемщик вправе:

6.3.1. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору инвестирования. При этом досрочное погашение осуществляется в порядке, установленном ст. 7 настоящих Общих условий.

6.4. Заемщик обязан:

6.4.1. Использовать Заемные средства только в соответствии с их целевым назначением.

6.4.2. Своевременно обеспечивать поступление денежных средств на номинальный счет Компании в размере не менее суммы очередного платежа в соответствии с настоящими Общими условиями или всей суммы займа и начисленных процентов в целях зачисления денежных средств в пользу Инвестора.

6.4.3. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщать Инвестору и Компании об изменениях:

6.4.3.1. Для индивидуальных предпринимателей: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

6.4.3.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

6.4.3.3. Не позднее трех рабочих дней извещать Инвестора обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования.

## **7. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ**

7.1. Досрочный возврат Заемных средств возможен:

- 7.1.1. по соглашению Сторон;
- 7.1.2. по инициативе Заемщика;
- 7.1.3. по требованию Инвестора.
- 7.2. По инициативе Заемщика Заемные средства могут быть возвращены досрочно с соблюдением указанного ниже порядка досрочного возврата, установленного настоящими Общими условиями.
- 7.2.1. Не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты осуществления досрочного платежа Заемщик обязан направить с помощью своего ЛК на Платформе заявление на досрочный возврат Заемных средств, которое в обязательном порядке содержит информацию о сумме и сроках досрочного платежа.
- 7.2.2. Заемщик вправе производить досрочное погашение задолженности перед Инвестором по Договору инвестирования в любое время в период до даты возврата займа. В случае недостаточности денежных средств Заемщика на номинальном счете Компании для выполнения полного досрочного погашения задолженности по Договору инвестирования, заявление на досрочный возврат Заемных средств аннулируется, погашение задолженности по Договору инвестирования осуществляется в порядке, установленном ст. 5 настоящих Общих условий.
- 7.3. Требование о досрочном возврате Заемных средств направляется Заемщику либо посредством коммуникационного функционала Платформы, либо через Компанию на адрес Заемщика, указанный им при регистрации на Платформе. Уплата всей суммы задолженности Заемщика перед Инвестором должна быть произведена Заемщиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заемщиком требования Инвестора, если иной, более продолжительный срок для досрочного возврата не указан в требовании Инвестора. Возврат суммы займа, начисленных процентов за пользование Заемными средствами, повышенных процентов, неустоек и иных платежей, обязательных к уплате Заемщиком Инвестору по Договору инвестирования, осуществляется зачислением по номинальному счету Компании в пользу Инвестора. Заемщик обязан обеспечить наличие суммы денежных средств, достаточных для исполнения требования Инвестора о досрочном возврате Заемных средств, на номинальном счете Компании не позднее последнего рабочего дня срока, установленного настоящим пунктом Общих условий.

## **8. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

8.1. Перевод Заёмщиком на третьих лиц обязанностей (задолженности/долга) по Договору инвестирования полностью или в части допускается только с письменного согласия Инвестора.

8.2. Уступка Инвестором третьим лицам прав (требований), вытекающих из Договора инвестирования, в том числе, последующая уступка прав (требований), полностью или в части допускается без согласия Заемщика.

8.3. Обязательства Заемщика по Договору инвестирования могут обеспечиваться договорами поручительства участников (акционеров), единоличного исполнительного органа Заемщика и иных лиц, при этом, Стороны соглашаются, что по мотивированному мнению Компании обязательства Заемщика в обязательном порядке обеспечиваются договорами поручительства.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Каждая из Сторон по Договору инвестирования обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора инвестирования.

9.2. Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также

по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении Договора инвестирования, разрешаются путем переговоров. Предварительный претензионный порядок разрешения споров является обязательным для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана исполнить требование, содержащееся в претензии не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензии, или в указанный срок направить Стороне, предъявившей претензию, мотивированный отказ от ее удовлетворения.

10.2. При не достижении согласия, а равно при неполучении ответа на направленную претензию Сторона, направившая претензию, вправе по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии передать спор на рассмотрение:

10.2.1. по искам и заявлениям Стороны, цена которых не превышает размер, установленный действующим законодательством для подсудности иска или заявления мировому судье, – Судебного участка мирового судьи №376, расположенным по адресу: 123317, 3-я Красногвардейская ул., д. 3;

10.2.2. по искам и заявлениям, цена которых превышает размер, установленный действующим законодательством для подсудности иска или заявления мировому судье, – Пресненского районного суда города Москвы, расположенным по адресу: 123242, Москва, Зоологическая ул., 20;

10.2.3. по искам и заявлениям, поданным юридическим лицом, осуществляющим действия, направленные на возврат просроченной задолженности по Договору инвестирования, которому Инвестором или Компанией, действующим от имени и по поручению Инвестора, осуществлена уступка прав требования по Договору, – Арбитражного суда города Москвы, расположенного по адресу: 115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

10.3. Настоящим Инвестор предоставляет Компании право осуществлять от имени и по поручению Инвестора действия, направленные на возврат просроченной задолженности по Договору инвестирования, включая направление претензий, уведомлений, осуществление звонков, проведение встреч и иные действия, направленные на досудебное урегулирование в отношении возврата просроченной задолженности Заемщиком.

42

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. Любые изменения Общих условий и приложений к ним, совершенные как в виде отдельных документов, так и в виде новой полной редакции Общих условий, подлежат обязательному опубликованию в общем доступе в виде электронных документов – на Сайте Компании. С момента заключения Договора инвестирования, внесение изменений в Договор инвестирования (в том числе в Общие условия в редакции, действующей на момент заключения Договора инвестирования, являющуюся неотъемлемой частью Договора инвестирования) возможно путем подписания дополнительного соглашения между Инвестором и Заемщиком, составляемого в электронном виде, подписываемого простыми электронными подписями Сторон на Платформе, если иное не установлено Правилами и Общими условиями.

11.2. Предусмотренные настоящими Общими условиями и Правилами уведомления, требования, сообщения, заявления, направляемые Сторонами, направляются посредством функционала Платформы.

11.3. Все вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Компания не несет ни при каких обстоятельствах ответственности за неисполнение Заемщиком обязательств по Договору инвестирования перед Инвестором. Компания не несет ответственности перед Инвестором за любые, в том числе косвенные, убытки и ущерб, причинённые Заемщиком Инвестору в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Договору инвестирования. Компания несет ответственность перед Инвестором за учет и зачисление денежных средств Сторонам Договора инвестирования в сроки, установленные Правилами.

11.5. Заемщик обязан осуществлять функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства. В этом случае Заемщик обязан уплачивать Инвестору в порядке, установленном Договором инвестирования, суммы процентов, повышенных процентов за вычетом налога на доход физического лица. В этом случае Инвестор ни при каких обстоятельствах не вправе требовать с Заемщика денежные средства, уплаченные последним в качестве налога на доход физического лица за Инвестора.

11.6. Заемщик настоящим заявляет, что ему известны и понятны положения ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также то, что не направление денежных средств, полученных Заемщиком после исполнения государственного или муниципального контракта от заказчика по контракту, указанному в Оферте, на погашение задолженности по Договору инвестирования, будет рассматриваться Инвестором как мошенничество, и Инвестор, либо лицо, которому уступлены права по Договору инвестирования, вправе обратиться в правоохранительные органы Российской Федерации в целях привлечения Заемщика или единоличного исполнительного органа Заемщика к ответственности, установленной Уголовным кодексом Российской Федерации.

## **12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

43

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданский волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

12.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.3. В таком случае надлежащее исполнение обязательств увеличивается на соответствующий период времени.

12.4. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана не позднее трех рабочих дней в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

12.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 6 месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора инвестирования.

## **13. ОБРАБОТКА ИНФОРМАЦИИ О СТОРОНЕ (ПРЕДСТАВИТЕЛЕ СТОРОНЫ)**

13.1. Заключая Договор инвестирования, Стороны предоставляют друг другу согласие в период действия Договора инвестирования, а также в течение 5 (Пяти) лет после прекращения (расторжения) Договора инвестирования, осуществлять обработку Персональных данных Сторон и/или их уполномоченных представителей в следующих целях:

- рассмотрение Инвестором возможности предоставления Заемщику Заемных средств и принятия положительного или отрицательного решения по данному вопросу, в том числе, путем исключительно автоматизированной обработки Персональных данных Заемщика и его уполномоченных представителей;

- проверка достоверности указанных Заемщиком сведений и предоставленных документов;

- совершение Инвестором сделок в связи с реализацией прав кредитора, в том числе, путем уступки прав требования третьим лицам, в том числе, не являющимися микрофинансовыми организациями и/или организациями, не являющимися кредитными и не имеющими лицензии на осуществление банковской деятельности, включая публичное размещение Инвестором информации о возможности уступки прав (требований) по Договору инвестирования;

- истребование (погашение, взыскание) задолженности по обязательствам Заемщика перед Инвестором;

- иные цели, прямо предусмотренные Договором инвестирования.

13.2. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие 5 (Пять) лет при отсутствии сведений о его отзыве (отзыв может быть направлен Стороной в письменной форме по реквизитам другой Стороны, последним известным направляющей отзыв Стороне).

13.3. Указывая в Оферте или Заявлении на присоединение к Оферте и в иных документах сведения о третьих лицах (супруге, представителе, выгодоприобретателе и/или иных лицах), Сторона по Договору инвестирования поручает другой Стороне по Договору инвестирования осуществлять обработку предоставленных ею персональных данных указанных лиц в целях, указанных в Договоре инвестирования. При этом, Сторона, предоставившая персональные данные таких лиц, несет ответственность за последствия, в том числе имущественного характера, за нарушение требований получения такого согласия от указанных третьих лиц согласия на обработку другой Стороной их персональных данных, а также что до указанных лиц доведена информация в соответствии с требованиями Федерального закона от 27-07-2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

44

13.4. Обработка персональных данных осуществляется Сторонами с соблюдением требования к защите обрабатываемых персональных данных, установленные ст. 19 Федерального закона от 27-07-2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.5. Сторона вправе в письменной форме направить заявление об отзыве предоставленных Персональных данных в срок не ранее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отзыва Персональных данных.

13.6. Заемщик, заключая Договор инвестирования, заявляет, что ему известно о праве на предоставление Инвестором в любое бюро кредитных историй (зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) по усмотрению Инвестора информации о Заемщике и обязательстве Заемщика, установленном Договором инвестирования, предусмотренной статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004г.

#### **14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

14.1. С момента заключения Договора инвестирования, внесение изменений в Договор инвестирования (в том числе в Общие условия в редакции, действующей на момент заключения Договора инвестирования, являющуюся неотъемлемой частью Договора инвестирования) возможно путем подписания дополнительного соглашения между Инвестором и Заемщиком, составленного в электронном виде, подписанного простыми электронными подписями Сторон на Платформе, если иное не установлено Правилами и Общими условиями.

14.2. Заемщик вправе в любой момент в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор инвестирования, при условии полного погашения

задолженности перед Инвестором, в том числе, но не ограничиваясь, основного долга, начисленных, но не уплаченных на дату расторжения процентов, начисленных, но не уплаченных на дату расторжения повышенных процентов, пени и штрафов до даты расторжения Договора инвестирования.

14.3. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования, в том числе, но не ограничиваясь, при неисполнении обязательств по погашению задолженности перед Инвестором, Инвестор вправе досрочно истребовать к полному погашению сумму задолженности Заемщика перед Инвестором, в том числе, но не ограничиваясь, начисленные, но не уплаченные на дату расторжения проценты, начисленные, но не уплаченные на дату расторжения повышенные проценты, пени и штрафы, путем направления письменного требования Заемщику посредством Платформы, или через Компанию по реквизитам, указанным Заемщиком при присоединении к Правилам (регистрации на Платформе).

14.4. Договор инвестирования считается исполненным Сторонами в случае полного погашения Заемщиком задолженности перед Инвестором. С даты полного исполнения Сторонами обязательств Договор инвестирования считается прекращенным.

Приложение № 2 к Правилам оказания услуг  
по организации привлечения инвестиций  
с помощью инвестиционной платформы  
«fair finance p2b-платформа»

**ЗАЯВЛЕНИЕ на присоединение к Правилам**  
(для физических лиц)

1. ФИО
2. Данные паспорта
3. Дата рождения, Место рождения
4. СНИЛС
5. ИНН
6. Адрес регистрации
7. Адрес проживания
8. Номер телефона
9. Email

В соответствии со ст. 428 ГК РФ, Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее – Правила) прошу ООО «Феир Финанс» (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101) заключить Договор использования Информационной Платформы (в том числе, но не ограничиваясь Договор поручения, Договоры инвестирования, как они определены Правилами) со мной.

46

Подтверждаю, что полностью прочитаны и поняты Правила, заверяю, что обладаю полной гражданской правоспособностью.

Телефон	
СМС-код	
Время	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на присоединение к Правилам**  
(для юридических лиц)

1. Полное наименование юридического лица
2. ОГРН
3. ИНН
4. Адрес регистрации
5. Наименование должности Единоличного исполнительного органа юридического лица
6. ФИО Единоличного исполнительного органа
7. Паспортные данные Единоличного исполнительного органа
8. Дата и место рождения
9. Адрес места жительства
10. Номер телефона
11. Адрес электронной почты

В соответствии со ст. 428 ГК РФ, Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее – Правила) прошу ООО «Феир Финанс» (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101) заключить Договор использования Информационной Платформы (в том числе, но не ограничиваясь Договор поручения, Договоры инвестирования, как они определены Правилами) с \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица).

Подтверждаю, что полностью прочитаны и поняты Правила, заверяю, что обладаю полномочиями на заключение договора.

47

**ПОДПИСАНО ЭЦП**

Приложение № 3 к Правилам оказания услуг  
 по организации привлечения инвестиций  
 с помощью инвестиционной платформы  
 «fair finance p2b-платформа»

**СОГЛАСИЕ СУБЪЕКТА КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ – ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА  
 НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЕТОВ ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

<i>Наименование юридического лица, дающего согласие</i>	
<i>ОГРН</i>	
<i>ИНН</i>	
<i>Адрес регистрации:</i>	
В соответствии Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях», настоящим даю свое согласие ООО «ДатаХаб», ООО МКК «Индиго», ООО МКК «Секунда», ООО «ЦМТ», АО «МСП Банк», ООО МФК "КАРМАНИ", ООО «ДЕКАРТ»	
_____ (укажите наименование организации)	
на получение из любого бюро кредитных историй информации / кредитных отчетов обо мне.	
Согласие дается с целью: проверки благонадежности	

48

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (Должность, Фамилия И.О.)

**ПОДПИСАНО ЭЦП**

Дата получения согласия « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

**СОГЛАСИЕ СУБЪЕКТА КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ – ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА  
 НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЕТОВ ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

<i>ФИО (полностью) лица, дающего согласие</i>		
<i>Дата и место рождения:</i>		
<i>Паспорт:</i>	<i>Дата выдачи:</i>	<i>Код подразделения</i>
<i>Кем выдан:</i>		
<i>Адрес регистрации:</i>		
<p>В соответствии Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях», настоящим даю свое согласие ООО «ДатаХаб», ООО МКК «Индиго», ООО МКК «Секунда», ООО «ЦМТ», АО «МСП Банк», ООО МФК "КАРМАНИ", ООО «ДЕКАРТ»</p> <p align="center"><i>(укажите наименование организации)</i></p> <p>на получение из любого бюро кредитных историй информации / кредитных отчетов обо мне.</p>		
Согласие дается с целью: проверки благонадежности		

49

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

Телефон	
СМС-код	
Время	

**ПОДПИСАНО ЭЦП**

Дата получения согласия «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 4 к Правилам оказания услуг  
по организации привлечения инвестиций  
с помощью инвестиционной платформы  
«fair finance p2b-платформа»

**ОБЩИЕ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** При регистрации на Платформе в личном кабинете Заемщика Заемщик указывает данные Поручителя по оформляемому Договору инвестирования, Компания при этом создает для Поручителя личный кабинет на Платформе.

**1.2.** Поручитель получает сообщение от Компании, действующей по поручению Инвестора/Инвесторов, с предложением заключить Договор поручительства с Инвестором/Инвесторами с учетом согласованных условий Договора инвестирования. Договор поручительства заключается путем присоединения Поручителя к настоящим Общим условиям договора поручительства. Договор поручительства считается заключенным и юридически значимым с момента подписания Поручителем электронной-цифровой подписью Существенных условий договора поручительства.

**1.3.** Для удобства Поручителя Компания формирует комплект документов (в электронном виде), составляющих Договор поручительства. Договор поручительства состоит из: настоящих Общих условий договора поручительства и Существенных условий договора поручительства, которые применимы к конкретному согласованному сторонами Договору инвестирования, и графиков платежей по каждому Инвестору отдельно согласно Договору инвестирования.

50

**2. ОБЪЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ**

**2.1** Поручитель несет солидарную ответственность с Заемщиком перед Инвесторами по обязательствам Заемщика по Договору инвестирования, заключаемому Заемщиком и Инвесторами на Платформе, и обязуется возвратить Инвесторам общую сумму займа и уплатить проценты в срок и в порядке, установленном Договором инвестирования и в Существенных условиях договора поручительства.

**2.2** Датой исполнения обязательств Заемщика по внесению очередного платежа в счет возврата займа и уплаты процентов считается дата зачисления причитающейся суммы денежных средств на номинальный счет Компании.

**2.3** Платформа обязуется извещать Поручителя обо всех фактах нарушения Заемщиком условий Договора инвестирования, а также об иных обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств.

**3. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ**

**3.1** Поручитель соглашается с тем, что Компания, действуя по поручению Инвесторов, вправе потребовать возврата всей суммы займа, как с заемщика, так и с поручителя, если:

**3.1.1** Заемщик или любой Поручитель совершает платежи с нарушением даты платежа, не платит или только частично оплачивает очередной платеж по Графику платежей или другой платеж в соответствии с Договором инвестирования;

**3.1.2** Заемщик предоставил неверную информацию (включая, цель, на которую заём был запрошен), которая повлияла на возможность регистрации на Платформе и т.п.;

**3.1.3** Заемщик нарушил условия Договора инвестирования;

**3.1.4** Заемщик нарушил условия любого другого договора инвестирования, участником которого он является (в том числе относящихся к разным займам на Платформе), и у Компании есть достаточные основания полагать, что в результате Заемщик также нарушит условий настоящего Договора инвестирования или будут иметь место любые другие события, указанные в настоящей статье;

**3.1.5** регистрация Заемщика на Платформе прекращается по любой причине, указанной в Правилах;

**3.1.6** Заемщик находится или намерен вступить в стадию банкротства (несостоятельности) или ликвидации, или если есть обоснованное предположение Компании о наступлении этих событий;

**3.1.7** Заемщик перестает оплачивать свои обязательства или не в состоянии оплатить свои обязательства, не зависимо от того признает ли он свою неспособность или нет;

**3.1.8** Заемщик прекращает ведение своего бизнеса, или значительной части своего бизнеса;

**3.1.9** Поручитель является участником спора, или имеется угроза спора, в силу которого исполнение обязательств по поручительству не будет исполнено или может быть не исполнено (по различным причинам, в том числе в связи с появлением существенных негативных изменений в финансовом положении поручителя), или Компания имеет основания полагать, что поручительство стало недействительным, а замена поручительства не была предоставлена в течение 14 дней;

**3.1.20** Заемщик – индивидуальный предприниматель, либо единственный собственник/участник/акционер Заемщика – юридического лица, или Поручитель умирает, становится душевнобольным или становится банкротом.

#### **4. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

51

**4.1** Поручитель соглашается, что каждый Инвестор вправе без предварительного уведомления Поручителя и без получения его предварительного или последующего согласия передать (уступить) свои права по любому Договору поручительства тому же лицу (новому кредитору), которому уступил права по Договору инвестирования (продажа займа). Новым кредитором может быть любое лицо, зарегистрированное на Платформе, либо Коллекторское или Юридическое агентство (в случае, если заём в состоянии дефолта (просрочен)).

**4.2** Поручитель, как и Заемщик, не вправе уступать или иным образом передавать свои права или обязательства по любому Договору поручительства без согласия Инвесторов.

**4.3** Уступка осуществляется путем заключения между первоначальным кредитором и новым кредитором договора уступки прав (требований).

**4.4** О факте уступки Компания уведомляет Поручителя по электронной почте. Уведомление от Компании должно рассматриваться Поручителем как документ, подтверждающий уступку прав (требований) по договору поручительства, поручитель не вправе требовать от первоначального кредитора или нового кредитора предоставления ему иных документов, подтверждающих уступку прав (требований) по Договору займа и обязан выполнять свои обязательства перед новым кредитором в порядке, установленном настоящими Общими условиями договора поручительства.

#### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОРУЧИТЕЛЯ ПО ИНФОРМИРОВАНИЮ**

**5.1** В случае, если Поручителю становится известно о любом из следующих обстоятельств, то в течение 1 (одного) дня он обязан предоставить Компании полную информацию о таких обстоятельствах, требованиях или потенциальных требованиях:

**5.1.1** обстоятельства (включая любые претензии, непредвиденные существенные обязательства, судебные споры, арбитражи, судебные разбирательства или расследования, которые являются текущими, находящиеся на рассмотрении или

которые могли бы возникнуть в отношении заемщика или поручителя от третьих лиц), которые могут оказать существенное неблагоприятное изменение финансового состояния Заемщика или Поручителя, бизнеса или активов; и/или

**5.1.2** любое текущее или будущее требование (или возможные иски) от налоговой инспекции или любых других государственных министерств или ведомств, или другого государственного органа в отношении Заемщика или Поручителя.

**5.2** Поручитель должен по запросу Компании предоставить письменную информацию об обстоятельствах, указанных в п. 5.1 настоящих Условий.

#### **6. НЕЗАВИСИМОСТЬ РЕШЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ**

**6.1** Поручитель подтверждает, что при заключении этого Договора поручительства, он не полагается на какие-либо заверения, сделанные со стороны Компании (или от ее имени или по ее поручению), Заемщика или любого из Инвесторов, или на любое письменное заявление, совет, мнение, рекламные материалы и информацию; не находится под влиянием крайних обстоятельств или давлением с третьих сторон; и несет и будет продолжать нести полную ответственность за проведение собственного независимого суждения и за оценку всех рисков, возникающих в соответствии или в связи с настоящим Договором поручительства.

**6.2** Поручитель должен связаться с Компанией, если считает необходимым обсудить какие-либо условия Договора поручительства. Кроме того, поручителю целесообразно рассмотреть возможность обратиться за независимой консультацией, чтобы получить помощь в полном понимании Договора поручительства и последствий участия в нем.

#### **7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1** Договор поручительства регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, и все споры, которые не могут быть решены путем переговоров, подлежат решению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции по месту нахождения Компании.

**7.2** Если какие-либо условия настоящего Договора поручительства, которые не являются существенными, окажутся не соответствующими законодательству Российской Федерации или не действительными по решению суда, либо неисполнимым, то этот факт не повлияет на действительность или применимость остальных условий настоящего Договора поручительства.

**7.3** Любые уведомления, направляемые сторонами по настоящему Договору, должны быть высланы по электронной почте.

**7.4** Поручитель соглашается, что Компания действует в интересах Инвесторов по их поручению.

**7.5** Настоящий Договор поручительства заключен с помощью электронных средств, в соответствии с Правилами и условиями Компании, при принятии поручителем условий Договора займа, сформированного Заемщиком и Инвесторами.

**7.6** Термины и их определения, используемые в настоящем Договоре поручительства, определены в Правилах оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

**7.7** Настоящий Договор поручительства действует в течение всего срока действия Договора инвестирования.

#### **СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

№ /

Настоящие Существенные условия Договора поручительства являются неотъемлемой частью Договора поручительства, заключенного с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» путем и состоящего из настоящих Существенных условий Договора поручительства, Общих условий

Договора поручительства, опубликованных на сайте <http://www.fairfin.ru/docs> и сформированных Графиков платежей по каждому Инвестору.

#### 1. ДАННЫЕ О ПОРУЧИТЕЛЕ

<b>ФИО</b> (для физических лиц) <b>Полное наименование</b> (для юридических лиц и ИП)	
<b>Дата рождения</b> (для физических лиц)	
<b>Паспорт: серия и номер</b> (для физических лиц)	
<b>Дата выдачи паспорта</b> (для физических лиц)	
<b>Паспорт выдан</b> (для физических лиц)	
<b>Адрес местонахождения по регистрационным данным</b>	
<b>ИНН / КПП/ ОГРН (ОГРНИП)</b>	/
<b>Адрес местонахождения по регистрационным данным</b>	
<b>Банковские реквизиты</b>	

#### 2. ДАННЫЕ О ЗАЕМЩИКЕ

<b>Полное наименование</b>	
<b>ИНН / КПП/ ОГРН (ОГРНИП)</b>	/
<b>Адрес местонахождения по регистрационным данным</b>	
<b>Банковские реквизиты</b>	

53

#### 3. ДАННЫЕ О ЗАЙМЕ

<b>Сумма займа</b>	
<b>Срок займа</b>	
<b>Цель займа</b>	Пополнение оборотных средств.
<b>Процентная ставка, % годовых</b>	
<b>Повышенная процентная ставка при просрочке, % годовых</b>	
<b>Единовременный штраф при просрочке возврата суммы займа</b>	3% от суммы займа, предоставленного Заемщику

#### 4. ДАННЫЕ ОБ ИНВЕСТОРАХ

№ п/п	ФИО для физического лица или ИП Полное наименование для юридического лица	Дата рождения для физического лица или ИП	Паспортные данные для физического лица или ИП	Адрес регистрации	ИНН/СНИЛС/ ОГРНИП для физического лица или ИП ОГРН/ИНН для юридического лица	Часть займа, предоставленная инвестором руб.	Ожидаемый доход

#### 5. ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ

Сводный график. Графики платежей по каждому Инвестору представлены отдельно и являются неотъемлемой частью Договора поручительства.

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа	В том числе:		Остаток займа	Сумма НДФЛ	Сумма платежа без НДФЛ	В том числе:	
			основной долг	проценты				основной долг	проценты

#### 6. ЭЦП ПОРУЧИТЕЛЯ

## ПОЛИТИКА КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТИ

Настоящая Политика конфиденциальности (далее – Политика):

- определяет и регулирует порядок сбора, хранения и использования персональных данных, собранных ООО «Феир Финанс» с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»;
- определяет и регулирует порядок сбора, хранения и использования иных данных, не относящихся к персональным, также собранных ООО «Феир Финанс» с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»;

Термины и их определения, используемые в настоящей Политике конфиденциальности, определены в Правилах оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее по тексту – Правила).

Используя Инвестиционную платформу «fair finance p2b-платформа», вы подтверждаете, что вы прочитали, поняли и согласны с данной Политикой в полном объеме.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Ответственным за организацию обработки персональных данных в Компании является генеральный директор.

1.2 База данных информации, содержащей персональные данные, находится на территории Российской Федерации

### 2. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ И ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИНВЕСТОРА

2.1 Персональные данные и информация Инвестора, которые Компания собирает, хранит, обновляет включает в себя следующие сведения:

- фамилия, имя и, когда применимо, отчество;
- текущие и предыдущие почтовые адреса (адреса регистрации и проживания);
- телефон, факс и e-mail адрес;
- банк и реквизиты банковского счета, используемые для осуществления перечислений денежных средств, в соответствии с Правилами;
- дата рождения;
- логин, пароль и ответ на один из секретных вопросов;
- переписка по электронной почте;
- информация, представленная в форме регистрации на Платформе, в том числе ИНН, данные паспорта гражданина Российской Федерации (только в части: ФИО, дата рождения, номер паспорта, дата его выдачи и кем выдан, место рождения), СНИЛС;
- информация, предоставленная Инвестором – юридическим лицом, в части наименования компании, единоличного исполнительного органа, владельцев (их фамилии, имени, отчества, даты их рождения, паспортные данные, телефоны в случае если они получены Компанией),

2.2 В случае передачи ложных или неточных сведений и/или подозрения или выявления мошенничества, подобная информация будет фиксироваться Компанией, а в случае идентификации виновного лица, сведения будут переданы в правоохранительные органы (полицию или другие) для проведения расследования. Правоохранительные, судебные и иные органы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе получить доступ и использовать эту информацию и персональные данные.

2.3 Компания вправе собирать, хранить, использовать персональные данные и иную информацию Инвестора следующим образом и для следующих целей:

- для подтверждения личности в целях предупреждения и выявления преступлений и отмывания денег;
- управления и хранения данных Учетной записи на Платформе с учетом их периодических обновлений;
- предоставления и администрирования сервисов на Платформе;
- для выявления мошенничества;
- статистического анализа и исследования рынка;
- осуществления регулярных проверок;
- для развития и улучшения услуг и продуктов;
- при наличии согласия для информирования о новых предложениях (в том числе по SMS, мессенджеры/чаты и e-mail);

2.4 Компания вправе раскрывать персональные данные и иную информацию следующим образом:

- другим зарегистрированным участникам (членам) Платформы, если это требуется для исполнения какого-либо Договора инвестирования;
- сторонним подрядчикам, в том числе платежным системам, банкам и компаниям, которые помогают нам в проведении идентификации, проверках на мошенничество, рейтинговании и проведении расчетов.
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по правомочному решению государственного органа или правоохранительных органов;

2.5 Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, данные паспорта, данные о гражданстве, ИНН и СНИЛС (при наличии), как физического лица - кредитора, будут раскрыты Заемщикам по заключенному Договору инвестирования. Раскрытие этой информации необходимо для исполнения Заемщиком обязанности налогового агента по расчету, удержанию и перечислению в бюджет НДФЛ с процентных доходов.

2.6 Условия Договоров инвестирования будут предоставлены в бюро кредитных историй, с которыми Компания заключила соглашение.

2.7 Компания не будет раскрывать, продавать или передавать в пользование персональные данные и иную информацию третьим лицам, за исключением случаев, оговоренных выше. Инвестор вправе отозвать свое согласие для прекращения распространения персональных данных.

2.8 Передача персональных данных в другие страны (трансграничная передача) не предусматривается.

### **3. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ И ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗАЕМЩИКА**

3.1 Персональные данные и информация Заемщика, которые Компания собирает, хранит, обновляет включает в себя следующие сведения:

- фамилия, имя и, когда применимо, отчество, а также название компании;
- текущие и предыдущие почтовые адреса (адреса регистрации и проживания);
- телефон, факс и e-mail адрес;
- банк и реквизиты счета, используемого для осуществления перечислений денежных средств в соответствии с Правилами;
- дата рождения;
- логин, пароль и ответ на один из секретных вопросов;
- переписка по электронной почте;
- ответы на вопросы, необходимые бюро кредитных историй для целей идентификации при получении данных о кредитной истории;

- информация, представленная в заявке, в том числе ИНН, СНИЛС, данные паспорта гражданина Российской Федерации (только в части: ФИО, дата рождения, номер паспорта, дата его выдачи и кем выдан, место рождения);

- данные о компании и деятельности.

3.2 В случае передачи ложных или неточных сведений и/или подозрения или выявления мошенничества, подобная информация будет фиксироваться Компанией, а в случае идентификации виновного лица, сведения будут переданы в правоохранительные органы (полицию или другие) для проведения расследования. Правоохранительные, судебные и иные органы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе получить доступ и использовать эту информацию и персональные данные.

3.3 Компания вправе хранить, использовать и раскрывать персональные данные и иную информацию следующим образом и для следующих целей:

- для проверки сведений, указанных при регистрации в Системе и в Офертах на заём;

- для подтверждения личности в целях предупреждения и выявления преступлений и отмывания денег;

- управления и хранения данных учетной записи в Системе с учетом их периодических обновлений;

- предоставления и администрирования сервисов в Системе;

- для выявления мошенничества;

- статистического анализа и исследования рынка;

- осуществления регулярных проверок;

- для развития и улучшения услуг и продуктов;

- при наличии согласия для информирования о новых предложениях (в том числе по SMS, мессенджеры/чаты и e-mail);

57

3.4 Компания вправе раскрывать персональные данные и иную информацию о Заемщике следующим образом:

- бюро кредитных историй, с которыми Компания заключила соглашение;

- организациям, которые собирают информацию о кредитных сделках в целях предотвращения и выявления мошенничества;

- при наличии согласия Заемщика кредитному брокеру или банкам, которые могут помочь в получении финансирования в случае отклонения Оферты Компанией;

- другим зарегистрированным участникам (членам) Системы, если это требуется для исполнения какого-либо Договора займа;

- сторонним подрядчикам, в том числе платежным системам, банкам и компаниям, которые проводят идентификацию, проверку на мошенничество, проведении расчетов;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по правомочному решению государственного органа или правоохранительных органов;

3.5 Компания не раскрывает следующую информацию другим участникам (членам) Платформы:

- почтовые адреса (кроме адреса местонахождения, указанного в регистрационных данных) и персональные данные директоров / участников / акционеров;

- доли / количество акций владения различных участников / акционеров;

- сведения о сотрудниках Заемщика;

- контактные телефоны или адреса электронной почты.

3.6 Компания не будет раскрывать, продавать или передавать в пользование персональные данные и иную информацию третьим лицам, за исключением случаев, оговоренных выше, или в случае наличия согласия Заемщика. Заемщик вправе отозвать свое согласие для прекращения распространения персональных данных.

3.7 Передача персональных данных в другие страны (трансграничная передача) не предусматривается.

3.8 Компания вправе обрабатывать (собирать, хранить, обновлять, использовать и раскрывать) информацию, предоставленную Заемщиком о третьих лицах, в том числе о директорах/деловых партнерах и участниках/ акционерах (владельцах) бизнеса, поручителях, чтобы провести их идентификацию.

#### **4. КУКИ (cookies)**

4.1 Куки – небольшой фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере пользователя. Веб-клиент (обычно веб-браузер) всякий раз при попытке открыть страницу соответствующего сайта пересылает этот фрагмент данных веб-серверу в составе HTTP-запроса. Применяется для сохранения данных на стороне пользователя, на практике обычно используется для: аутентификации пользователя; хранения персональных предпочтений и настроек пользователя; отслеживания состояния сеанса доступа пользователя; ведения статистики о пользователях.

4.2 Компания вправе использовать Куки (cookies) для сбора информации, в том числе:

- строго необходимые файлы cookies для функционирования Системы. Они включают в себя, например, файлы cookies, которые позволяют клиентам входить в защищенную зону Системы;
- аналитические cookies, которые позволяют собирать информацию о том, как используется Система.
- функциональные файлы cookies для идентификации пользователя.
- целевые файлы cookies, фиксирующие визиты в Систему.

58

#### **5. БЕЗОПАСНОСТЬ ДАННЫХ**

5.1 Компания принимает соответствующие технические и организационные меры для обеспечения защиты персональных данных и иной информации.

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

№ /

Настоящие Существенные условия Договора инвестирования являются неотъемлемой частью Договора инвестирования, заключенного с использованием Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», подписанного сторонами с помощью электронных средств (электронной подписи) и состоящего из настоящих Существенных условий, Общих условий, опубликованных на сайте <http://www.fairfin.ru/docs> и сформированных Графиков платежей по каждому Инвестору.

### 1. ДАННЫЕ О ЗАЕМЩИКЕ

Полное наименование	
ИНН / КПП/ ОГРН (ОГРНИП)	
Адрес местонахождения по регистрационным данным	
Банковские реквизиты	

### 2. ДАННЫЕ О ЗАЙМЕ

Сумма займа по договору инвестирования	
Срок займа	
Цель займа	Финансирование исполнения государственного (муниципального) контракта
Процентная ставка, % годовых	
Повышенная процентная ставка при просрочке, % годовых	
Единовременный штраф при просрочке возврата суммы займа (уплачивается в пользу Компании)	3% от суммы займа, предоставленного Заемщику

59

### 3. Договор инвестирования обеспечен поручительством. ДАННЫЕ О ПОРУЧИТЕЛЕ

Полное наименование	
Дата рождения	
Паспорт: серия и номер	
Дата выдачи паспорта	
Паспорт выдан	
Адрес местонахождения по регистрационным данным	
ИНН / КПП/ ОГРН (ОГРНИП)	
Адрес местонахождения по регистрационным данным	
Банковские реквизиты	

### 4. ДАННЫЕ ОБ ИНВЕСТОРАХ

№ п/п	ФИО для физического лица или ИП Полное наименование для юридического лица	Дата рождения для физического лица или ИП	Паспортные данные для физического лица или ИП	Адрес регистрации	ИНН/СНИЛС/ ОГРНИП для физического лица или ИП ОГРН/ИНН для юридического лица	Часть займа, предоставленная инвестором руб.	Ожидаемый доход

## 5. ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ

Сводный график. Графики платежей по каждому Инвестору представлены отдельно и являются неотъемлемой частью Договора инвестирования.

№ п/п	Дата платежа	Сумма платежа	В том числе:		Остаток займа	Сумма НДФЛ	Сумма платежа без НДФЛ	В том числе:	
			основной долг	проценты				основной долг	проценты

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 7 к Правилам оказания услуг  
 по организации привлечения инвестиций  
 с помощью инвестиционной платформы  
 «fair finance p2b-платформа»

**ОФЕРТА №**

<b>Срок действия Оферты</b>	
<b>Сумма запрашиваемого займа (максимальная сумма займа)</b> Минимальная сумма займа - не менее 80% от запрашиваемой суммы займа.	_____ руб.
<b>Срок займа</b> Срок займа определяется в календарных днях с момента выдачи.	_____ дней
<b>Цель займа</b>	Финансирование исполнения государственного (муниципального) контракта
<b>График погашения</b>	
<b>Проценты</b> Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Базовые проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки.	В соответствии с Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»
<b>Повышенные проценты</b> Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.	В соответствии с Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа»
<b>Единоразовый штраф за просрочку возврата суммы займа (уплачивается в пользу Компании)</b> Для расчета штрафа принимается сумма займа, вне зависимости от остатка задолженности на момент начисления штрафа.	3% от суммы займа, предоставленного Заемщику, за каждый факт просрочки платежа
<b>Обеспечение исполнения обязательств</b>	Поручительство <i>ФИО, ИНН</i> Залог <i>описание предмета или нет</i>
<b>Досудебный порядок урегулирования спора</b>	Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров: - в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати)

	календарных дней с момента направления претензии; - в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты <a href="mailto:pretrial@fairfin.ru">pretrial@fairfin.ru</a> на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.
--	--

**ЗАЕМЩИК**

<b>Наименование</b>	
<b>ИНН / ОГРНИП</b>	
<b>Банковские реквизиты</b>	
<b>Адрес</b>	
<b>Адрес электронной почты</b>	

<b>Телефон</b>	
<b>СМС-код</b>	
<b>Время согласия</b>	

Приложение № 8 к Правилам оказания услуг  
 по организации привлечения инвестиций  
 с помощью инвестиционной платформы  
 «fair finance p2b-платформа»

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ОФЕРТЕ № /**

Сумма предоставляемых заемных средств: \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек

Направляя Заявку на присоединение, подтверждаю полное согласие с порядком и условиями заключения Договора инвестирования, установленными Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», поручаю Компании заключить Договор инвестирования от моего имени и за мой счет на условиях, определенных в **Оферте № \_\_\_\_\_**, и в пределах суммы предоставляемых мною заемных средств.

**ИНВЕСТОР – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО / ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

ФИО	
Паспорт №	
Дата рождения	
Адрес регистрации	
ИНН/СНИЛС	
ОГРНИП (при наличии)	

63

**ЗАЙМОДАВЕЦ (ИНВЕСТОР) – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО**

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	
КРАТКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	
ОГРН	
ИНН	
Адрес регистрации	
РУКОВОДИТЕЛЬ	

Подписано с помощью SMS:

Номер телефона	
SMS-код	
Дата/время	

**ИНВЕСТОР**  
**ПОДПИСАНО ЭЦП**

Приложение № 9 к Правилам оказания услуг  
по организации привлечения инвестиций  
с помощью инвестиционной платформы  
«fair finance p2b-платформа»

**ПОРЯДОК РАБОТЫ С ПРОБЛЕМНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок работы с просроченной задолженностью (далее – «Порядок») определяет порядок совершения действий, направленных на возврат Просроченной задолженности по договорам займа, заключенным с использованием Платформы.

1.2. Порядок является неотъемлемой частью Правил. Присоединение к Правилам в целях заключения Договора использования Инвестиционной Платформы является полное и безоговорочное принятие настоящего Порядка в действующей на момент заключения указанного Договора редакции.

**2. ТЕРМИНЫ**

На настоящий Порядок распространяются понятия и определения, используемые в Правилах. Дополнительно в настоящем Порядке Стороны используют указанные ниже термины в следующем значении:

2.1. График платежей – график осуществления погашения Должником Просроченной задолженности и процентов за пользование денежными средствами по соответствующему Договору инвестирования.

2.3. Должник – Заемщик в соответствии со значением согласно разделу 1 Правил, имеющий Просроченную задолженность перед Инвестором по Договору инвестирования.

2.4. Просроченная задолженность – объем денежных обязательств Должника перед Инвестором, не исполненных в установленные Договором инвестирования сроки, включающие сумму основного долга в полном размере, проценты за пользование суммой основного долга и штрафы (неустойка, пени и т.п.).

2.5. Сумма задолженности – сумма денежных средств, подлежащая перечислению Должником, согласно Графику платежей по соответствующему Договору инвестирования.

**3. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

3.1. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Компании осуществлять действия, направленные на предотвращение образования Просроченной задолженности, путем информирования Заемщиков о необходимости исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора инвестирования. Для этого Компания осуществляет следующие действия:

3.1.1. информирует Заемщика о необходимости исполнения обязательства по уплате платежей в соответствии с Графиком платежей путем:

3.1.2.1. отправки СМС-сообщений и уведомлений на электронную почту о предстоящем платеже согласно Графику платежей по Договору инвестирования за 5 (пять) календарных дней, за 2 (два) календарных дня и за 1 (один) календарный день до даты очередного платежа и в дату очередного платежа;

3.1.2.2. телефонных звонков за 1 (один) календарный день до даты платежа по Графику платежей Заемщику, имевшему факт выхода на просрочку по действующему Договору инвестирования, а также по выплаченному займу в течение последних 6 (шести) месяцев.

**4. ИНФОРМИРОВАНИЕ ДОЛЖНИКА ОБ ОБРАЗОВАНИИ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

4.1. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Компании осуществлять действия по информированию Должника об образовании у него Просроченной задолженности, начиная с 1 (первого) по 15 (пятнадцатый) календарный день Просроченной задолженности. Для этого Компании осуществляет следующие действия:

4.1.1. направляет СМС-сообщения на Зарегистрированный номер Должника;

4.1.2. направляет уведомления на адрес электронной почты Должника;

4.1.3. совершает телефонные звонки по Зарегистрированному номеру Должника.

4.2. Очередность выполнения действий, описанных в п. 4.1 настоящего Порядка, определяется Компанией.

4.3. Если Должник погашает Сумму задолженности в полном объеме до наступления 15 (пятнадцатого) календарного дня просрочки, дальнейшие действия Компании по поручению Инвестора согласно п. 4.1 настоящего Порядка прекращаются.

## **5. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

5.1. Настоящим Компания и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам инвестирования переходят на 16 (шестнадцатый) календарный день Просроченной задолженности к Компании на условиях, изложенных в Приложении 1 настоящего Порядка.

5.1.1. Компания вправе отказаться от заключения Договора уступки прав требования (цессии) путем направления уведомления Инвестору/Инвесторам не позднее 5 (пятого) дня Просроченной задолженности. В этом случае Инвестор/Инвесторы самостоятельно предпринимают меры по взысканию Просроченной задолженности.

5.2. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Компании направлять уведомление Должнику с использованием функционала Платформы о состоявшейся уступке прав требования по Договору инвестирования путем направления такого уведомления от имени Инвестора.

5.3. Должник настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору инвестирования, направленное в соответствии с п. 5.2 настоящего Порядка, является надлежащим способом уведомления Должника об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Должнику обязательства по Договору инвестирования подлежат исполнению в пользу Компании (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении.

5.4. Настоящим Инвестор и Заемщик соглашаются с тем, что Компания вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Компанией с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат Просроченной задолженности.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, Стороны руководствуются Правилами и Законодательством.

6.2. Действующая редакция Порядка, а также архив редакций, действовавших до даты вступления в силу настоящей редакции, размещены в сети Интернет на Сайте.

## **УСЛОВИЯ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Условия уступки прав требования для целей взыскания просроченной задолженности (далее – «Договор цессии») являются неотъемлемой частью Порядка работы с просроченной задолженностью (Приложение № 9 к Правилам), размещенного на Сайте Компании.

1.2. Договор цессии считается заключенным при соблюдении следующих условий:

1.2.1. Инвестор присоединился к Правилам и заключил Договор использования инвестиционной платформы в соответствии с разделом 3 Правил. Факт присоединения к Правилам Инвестором является полным принятием условий Договора цессии в редакции, действующей на момент присоединения Инвестором к Правилам;

1.2.2. наступлении обстоятельства, указанного в 5.1 Порядка.

### **2. ТЕРМИНЫ**

В Договоре цессии используются понятия и определения в соответствии со значениями, указанными в разделе 1 Правил.

2.1. Цедент – Инвестор.

2.2. Цессионарий – Компания.

2.3. Момент перехода прав – момент, определенный в п. 5.1 Порядка.

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию для целей осуществления взыскания Просроченной задолженности Должника все требования к Должнику из Договора инвестирования, заключенного с использованием Платформы («Права требования») в объеме и на условиях, которые существовали к Моменту перехода прав. Права требования считаются переданными от Цедента к Цессионарию с Моменту перехода прав.

### **4. УСЛОВИЯ И СТОИМОСТЬ УСТУПКИ**

4.1. Уступка прав требования по Договору инвестирования осуществляется для последующего взыскания Цессионарием Просроченной задолженности.

4.2. Цессионарий обязуется осуществлять по своему выбору не запрещенные Законодательством фактические и юридические действия, направленные на взыскание Просроченной задолженности с Должника, и передать Цеденту часть того, что будет исполнено Должником по уступленным Правам требования в размере, согласованном в настоящих Условиях.

4.3. Уступка прав требования является возмездной, Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 100 (сто) процентов от суммы, поступившей от Должника на расчетный счет Цессионария.

4.4. Цессионарий осуществляет оплату по Договору в соответствии с п. 4.3 настоящего раздела путем перечисления денежных средств на Номинальный счет Платформы, бенефициаром по которому выступает Цедент, за вычетом суммы, перечисляемой в бюджет в соответствии с законодательством (судебные расходы), а также иных расходов по взысканию задолженности, подтвержденных документально.

4.5. Расходы на государственную пошлину за обращение в суд возлагаются на Цедента. Цедент обязуется по запросу Компании авансировать сумму государственной пошлины за обращение в суд, в противном случае Договор уступки прав требования (цессии) считается расторгнутым по соглашению сторон. Иные расходы, связанные со взысканием задолженности с Должника, оплачиваются Цессионарию путем оставления Цессионарием у себя суммы, равной сумме расходов, из поступившего от Должника исполнения до его перечисления Цеденту.

4.6. Акт по переходу Прав требования в соответствии с настоящим Договором не составляется.

4.7. Права требования переходят от Цессионария к Цеденту в том объеме, в котором они не исполнены Должником, по истечении 12 (двенадцати) месяцев с Моментa перехода Прав требования.

4.8. В случаях, перечисленных в настоящем пункте Договора, Цессионарий имеет право передать Цеденту Права требования в том объеме, в котором они не исполнены Должником, раньше срока, установленного в п. 4.7 Договора, а именно:

4.8.1. обязательства по Сумме невзысканной Цессионарием задолженности не превышают 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

4.8.2. в отношении обязательств Должника вынесен акт о невозможности взыскания уполномоченным органом.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством.

## **6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с поступлением исполнения в пользу Цедента, либо при наступлении условий согласно п. 4.7, что наступит ранее.

6.2. Настоящий Договор толкуется и регулируется действующим Законодательством.

6.3. Настоящий Договор не требует двухстороннего подписания и действителен в электронном виде.

67

**Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы (Ревью)**

## **КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВИЛ РАБОТЫ**

### **1. РЕГИСТРАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

- 1.1. При регистрации все пользователи заполняют заявление на присоединение к Правилам оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».
- 1.2. Правила Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» едины и для инвесторов, и для заёмщиков.
- 1.3. Присоединившись к Правилам, все пользователи дают согласие на обработку персональных данных, Заемщик дает согласие на запросы в бюро кредитных историй, а Инвестор заключает договор поручения с Компанией на заключение договоров инвестирования (займа).

### **2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ (ЗАЙМА)**

- 2.1. Заемщик с помощью Личного кабинета формирует Оферту на заем, указывает срок ее действия, максимальную и минимальную сумму займа.
- 2.2. После финансового анализа Заёмщика и присвоения ему рейтинга, Оферта выставляется на торги.
- 2.3. Инвестор, желающий заключить договор инвестирования (займа) по предложенной Оферте Заемщика, направляет через личный кабинет Заявку на присоединение к Оферте, которая является поручением Компании заключить Договор инвестирования от имени Инвестора на предложенных условиях Оферты и Заявки на присоединение.
- 2.4. С момента направления Инвестором Заявки на присоединение к Оферте на виртуальном счете Инвестора замораживается сумма предложенного им займа, а Инвестор дает распоряжение Компании после заключения Договора инвестирования перевести его денежные средства с номинального счета Компании в размере предоставленного займа на банковский счет Заемщика.
- 2.5. Договор инвестирования состоит из Существенных условий Договора инвестирования (формируются на основе Оферты, полученных Заявок на присоединение к Оферте, результатов оценки Заемщика при определении размера процентной ставки), Общих условий Договора инвестирования (едины для всех пользователей), Графиков платежей по каждому Инвестору отдельно.
- 2.6. Заключение Договора инвестирования происходит при поступлении Заявок на присоединение к Оферте на полную сумму Оферты путем формирования Инвестиционной платформой в электронном виде Существенных условий Договора инвестирования, которые подписываются в электронном виде Заемщиком и Компанией, действующей по поручению и в интересах Инвесторов. Существенные условия Договора инвестирования содержат сводный график платежей.

### **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ КОМПАНИИ**

- 3.1. Использование Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» для Инвестора является бесплатным.

Вознаграждение Компании взимается с Заемщика путем удержания из суммы, полученной Заемщиком от Инвестора по заключенному между ними Договору

инвестирования. Компания списывает вознаграждение с номинального счета Компании при перечислении суммы займа от Инвестора Заемщику.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О РИСКАХ, СВЯЗАННЫХ С ИНВЕСТИРОВАНИЕМ

1.1. Компания информирует Инвестора о том, что предлагаемые к заключению на Платформе Сделки являются высокорискованными и могут привести к потере внесенных Инвестором денежных средств в полном объеме. До совершения Сделок Инвестору следует ознакомиться с рисками, с которыми они связаны путем ознакомления с Правилами при прохождении Регистрации. Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой возникновение финансовых потерь у Инвестора. Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при осуществлении Инвестирования.

1.2. Инвестор заверяет Оператора Платформы в понимании ст. 431.2 ГК РФ, что он

- осознает, что передача собственных денежных средств по Сделкам сопряжена с определенными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора Платформы;
- ознакомился с приведенным ниже, не являющимся исчерпывающим, перечнем рисков, связанных с заключением Сделок;
- осознает, что Инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме, и принимает указанные ниже, а также иные связанные с Инвестированием по Сделкам риски:

1.2.1. риском неисполнения обязательств по Сделкам, или нарушения положений Сделок Контрагентом;

1.2.2. риском, связанным с противоправными действиями (мошенничество, подделка отчетности и др.) Контрагента;

1.2.3. риском возникновения затруднений, связанных с проведением платежей в определенный момент времени, возникающих как у Оператора Платформы, так у Пользователя;

1.2.4. риском возникновения неблагоприятных событий экономического характера, включая изменение валютных курсов, процентных ставок, а также в связи с инфляцией;

1.2.5. риском, связанным с действиями/бездействием участников финансового рынка и их контрагентов;

1.2.6. риском изменений Законодательства, которые могут повлечь незапланированные расходы или финансовые потери для Инвестора;

1.2.7. риском прямых или косвенных потерь в связи с неисправностями информационных, электронных, телекоммуникационных и иных систем, несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения платежей, процедур управления, учета и контроля;

1.2.8. риском финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации, эпидемиями и другие события);

1.2.9. рисками, связанными с осуществлением информационного обмена на Платформе.

Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных тем, что он не получил или получил с задержкой какое-либо сообщение от Оператора Платформы, Контрагента. Инвестор осознает, что информация, посылаемая по электронной почте, указанной им в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

1.3. Совершая Сделки и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Компания:

1.3.1. не являются стороной Сделок, заключаемых с использованием функционала Платформы, и не несут обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующей Сделки;

1.3.2. не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Приведенный пунктом выше перечень не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций на Платформе, а дает общее представление о рисках и их классификации;

1.4. Совершая Сделки и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и дает Оператору Платформы заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст. 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующей Сделки:

1.4.1. отсутствуют обстоятельства, в силу которых Инвестор может быть отнесен к социально незащищенным категориям граждан, как-то: граждане, которые в соответствии с Законодательством отнесены к категории граждан, имеющих право на получение адресной социальной помощи, оказываемой за счет бюджетных средств и внебюджетных фондов, по таким основаниям, как отнесение к малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, лица, оказавшимся в трудной жизненной ситуации и подобным категориям;

1.4.2. возраст Инвестора, желающего совершить Сделку с использованием Платформы, составляет не менее 18 лет;

1.4.3. предоставленные Инвестором данные при Регистрации на Платформе являются достоверными и полными. Компания не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;

1.4.4. средства, которые Инвестор намерен инвестировать (предоставить по Сделкам) на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций заемные денежные средства либо денежные средства, полученные в кредит, средств, полученных в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных Законодательством для категорий граждан, указанных в п. 1.4.1;

1.4.5. для инвестирования на Платформе (предоставления по Сделкам) Инвестор располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;

1.4.6. среднемесячные расходы Инвестора не превышают его среднемесячные доходы;

1.4.7. решения об Инвестировании, совершении Сделок, принимаются им самостоятельно;

1.4.8. Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие решений и принимает соответствующие риски, включая самостоятельную оценку рисков осуществления Инвестирования и кредитного качества Лица, привлекающего инвестиции. При наличии необходимости Инвестор самостоятельно привлекает независимых специалистов, обладающих необходимой компетенцией в данной сфере;

1.4.9. Инвестор не имеет к Оператору Платформы претензий в связи с неисполнением Сделок, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне их разумного контроля и их возможности предвидеть и предотвратить;

1.4.11. Инвестор понимает, что никакая информация, полученная им от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения операций, Сделок или инвестиций с использованием функционала Платформы.

1.5. Компания настоятельно не рекомендует Инвестору осуществлять Инвестирование и заключать Сделки на Платформе, если в отношении Инвестора является недостоверным хотя бы одно из заверений, данных Инвестором в п. 1.4.

1.6. Все вышеуказанное призвано помочь Инвестору определить приемлемость рисков, оценить свои финансовые цели и ответственно подойти к решению вопроса о выборе Инвестиционного предложения на Платформе.