

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА на привлечение клиентов

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия (далее по тексту – Условия) Агентского договора на привлечение клиентов (далее по тексту – Договор) являются договором присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ. Присоединением к Условиям Агент подтверждает, что ознакомлен с Условиями в актуальной на момент присоединения к Условиям редакции.

1.2. Факт присоединения к Условиям лица является полным принятием им положений настоящих Условий.

1.3. Условия устанавливаются в одностороннем порядке Принципом (ООО «Феир Финанс», ИНН: 7703466101, КПП: 770301001, ОГРН: 1187746872830, Адрес местонахождения: 123112, г. Москва, Пресненская наб., дом 12, этаж 18, ком.А8, каб.С20, Банковские реквизиты: Р/с 40701810001500000237 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", К/с 30101810845250000999, БИК 044525999) в целях многократного применения и размещаются на официальном сайте Принципала в сети Интернет ([www.fairfin.ru](http://www.fairfin.ru)). Во всем остальном, что не урегулировано настоящими Условиями, Принципал и Агент руководствуются действующим российским законодательством.

1.4. Внесение изменений в Условия производится Принципом в одностороннем порядке.

1.5. Уведомление Агента о внесении изменении производится путем публикации на официальном сайте Принципала новой редакции настоящих Условий не позднее 14 календарных дней до дня вступления в силу таких изменений.

1.6. Агент выражает свое намерение присоединиться к настоящим Условиям путем направления Принципу Анкеты Агента и затем подписания Индивидуальных условий Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящих Условий.

1.7. Принципал, получив от Агента Анкету Агента, формирует для Агента личный кабинет на Инвестиционной платформе «fair finance p2b-платформа» для целей заключения Договора, направления отчетов по Договору, обмена информацией, учету привлеченных Клиентов и иных целей, связанных с Договором.

1.8. В личном кабинете Агента на основании данных Анкеты Агента формируются Индивидуальные условия Договора. Договор считается заключенным с момента подписания Агентом Индивидуальных условий Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящих Условий.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение осуществлять от имени и за счет Принципала действия по привлечению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – «Клиенты») с целью заключения договоров инвестирования с помощью Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа».

2.2. Поручение считается выполненным Агентом, если Клиент, направленный им Принципу в соответствии с п. 1.1 настоящих Условий, заключил договор инвестирования с помощью Инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа», расположенного по адресу в сети интернет <https://fairfin.ru> (далее – Платформа), в соответствии с Правилами оказания услуг по организации привлечения инвестиций с помощью инвестиционной платформы «fair finance p2b-платформа» (далее – Правила).

2.3. Исполнение Договора производится Агентом лично и только на территории Российской Федерации.

2.4. Расходы Агента, связанные с выполнением Договора, Принципом не компенсируются.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### **3.1. Агент обязуется:**

**3.1.1.** В соответствии с поручением Принципала осуществлять поиск потенциальных Клиентов Принципала и проводить с ними переговоры с целью его (Клиента) регистрации на Платформе и заключения посредством Платформы договора инвестирования в соответствии с Правилами.

**3.1.2.** Запросить у потенциального Клиента – заемщика и сформировать комплект документов в соответствии с Обязательным перечнем документов (их надлежаще заверенных копий), а именно:

1) Учредительные и регистрационные документы.

– Копии всех страниц паспортов участников организации/учредителей с долей более 25%, единоличного исполнительного органа; либо копия всех страниц паспорта Индивидуального предпринимателя;

– Копия Устава (все листы) – для юридических лиц;

– Копии решений/протоколов о назначении на должности единоличного исполнительного органа (согласно Уставу), а также приказы (доверенности), на основании которых право первой или второй подписи расчетных документов предоставлено другим уполномоченным лицам Клиента – для юридических лиц;

2) Финансовая и прочая информация.

– номер и копия заключенного контракта (договора) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Контракт).

– Копии Балансов (форма № 1 и форма № 2), за последний календарный год, и на последнюю отчетную дату;

– Развернутая оборотно-сальдовая ведомость в формате электронной таблицы по счетам: 58, 60, 62, 66, 67, 76 и сводная оборотно-сальдовая ведомость за последний календарный год и за период с начала последнего завершенного квартала по текущую дату;

– Карточка 51 счёта либо выписка по всем р/с, с указанием контрагентов и назначения платежей в формате электронной таблицы за последние 12 месяцев или с даты заключения Контракта (если Контракт заключен ранее).

3) Иные документы по письменному запросу Принципала.

**3.1.3.** В течение 5 (пяти) дней после окончания очередного календарного месяца представлять Принципалу отчет о выполнении Договора.

**3.1.4.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и указаниями Принципала.

**3.1.5.** Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.

**3.1.6.** Передавать в порядке, установленном в разделе 6 настоящих Условий, Принципалу контактную информацию потенциальных клиентов, а также иные документы, полученные от потенциальных Клиентов, при заключении Клиентами договоров инвестирования, указанных в п. 2.2 настоящих Условий.

**3.1.7.** Использовать реферальные ссылки (индивидуальный код) для учета количества привлеченных Клиентов. Реферальная ссылка (индивидуальный код) предоставляется Агенту после заключения Договора и формирования личного кабинета на Платформе. В случае, если Агент не использовал при выполнении поручения реферальную ссылку, то выполненное поручение не учитывается при расчете вознаграждения.

### **3.2. Принципал обязуется:**

**3.2.1.** Предоставить Агенту необходимые для выполнения Договора достоверные сведения об условиях получения финансовых продуктов, указанных в п. 2.1. настоящих Условий.

**3.2.2.** Незамедлительно рассматривать отчеты Агента (Приложение 1). Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

**3.2.3.** Выплатить Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящими Условиями.

**3.2.4.** После заключения Договора предоставить Агенту личный кабинет на Платформе, с помощью которого Агент получает доступ к реферальной ссылке, а

также к иным функциональным возможностям Платформы, в том числе по учету привлеченных Клиентов.

**3.2.5.** Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**3.3. Агент вправе:**

**3.3.1.** Уточнять поручения, полученные от Принципала по Договору.

**3.3.2.** Агент не вправе заключать субагентские договоры.

**3.4. Принципал вправе:**

**3.4.1.** Давать Агенту указания об исполнении Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

**3.4.2.** Запрашивать у Агента получение дополнительных документов по потенциальному Клиенту Принципала.

#### **4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ**

**4.1.** Агентское вознаграждение уплачивается ежемесячно на основании Отчета Агента.

**4.2.** Агентское вознаграждение рассчитывается в следующем порядке:

**4.2.1.** за каждый, заключенный с помощью Платформы договор инвестирования, с учетом исполнения Агентом, в том числе п.3.1.2 Договора - в размере 25% (Двадцать пять процентов) от суммы комиссии, уплачиваемой заемщиком по заключенному договору инвестирования. Тарифы (размер комиссии заемщика) устанавливаются Правилами.

**4.2.2.** за каждый, заключенный с помощью Платформы договор инвестирования, в случае если Клиент перешел на Платформу по реферальной ссылке, переданной ему Агентом, без оказания иных агентских услуг, в том числе согласно п.3.1.2 Договора - в размере 20% (Двадцать процентов) от суммы комиссии, уплачиваемой заемщиком по заключенному договору инвестирования. Тарифы (размер комиссии заемщика) устанавливаются Правилами.

**4.3.** Вознаграждение Агенту выплачивается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Принципалом Отчета Агента по привлеченному Клиенту при отсутствии возражений по Отчету со стороны Принципала.

**4.4.** Выплата Агентского вознаграждения производится путем его перечисления на счет Агента, указанный в Индивидуальных условиях Договора.

**4.5.** Принципал считается исполнившим свое обязательство по оплате Агентского вознаграждения с момента списания денежных средств с его банковского счета.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** За нарушение срока выплаты Агентского вознаграждения, Агент вправе предъявить Принципалу требование об уплате неустойки в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неуплаченной в срок суммы.

**5.3.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом обязанностей по Договору, Принципал вправе предъявить Агенту требование о возмещении убытков за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора.

**5.4.** В случае, если Агент своими действиями или бездействием создает условия, препятствующие заключению договоров инвестирования, указанных в п. 2.2 настоящих Условий, между Принципалом и привлеченным Агентом потенциальным Клиентом, Принципал вправе по своему усмотрению либо потребовать от Агента уплаты штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, либо полностью отказаться от выплаты вознаграждения Агенту за этого потенциального Клиента.

**5.5.** Агент понимает и соглашается, что в случае, если при исполнении Договора Агент своими действиями или бездействием принесет вред деловой репутации Принципала, Принципал вправе предъявить требование о возмещении ущерба, в одностороннем порядке прекратить все выплаты по Договору и расторгнуть его, предварительно уведомив об этом Агента за 5 (пять) рабочих дней.

**5.6.** Агент несет ответственность перед привлеченным для Принципала Клиентом за раскрытие персональных данных, коммерческой информации, конфиденциальной информации и иной информации охраняемой законодательством Российской Федерации.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНФОРМАЦИИ

**6.1.** В целях оптимизации документооборота между Сторонами при исполнении Договора, Стороны пришли к соглашению установить порядок и требования к передаваемым документам и сообщениям по телекоммуникационным каналам связи.

**6.2.** Все передаваемые документы и сообщения между Сторонами должны исходить из определенных настоящими Условиями адресов электронной почты (email), позволяющих однозначно установить факт того, что документы и сообщения передаются от соответствующей Стороны Договора. При этом, Стороны не вправе ссылаться на то, что отправленные указанными способами документы исходили от третьих лиц, так как ответственность за сохранность доступа к электронной почте, по которой осуществляется передача документов и/или сообщений лежит на каждой из Сторон. Тем самым Стороны признают установленный порядок передачи документов и сообщений достаточным для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия.

**6.3.** Адреса электронной почты Принципала, по которым возможна передача документов и сообщений: [\\*\\*\\*@fairfin.ru](mailto:***@fairfin.ru). Адреса электронной почты Агента, по которым возможна передача документов и сообщений, указываются Агентом в Анкете Агента.

**6.4.** Стороны признают отправленные сообщения и документы указанным в настоящих Условиях способом, как заверенные собственноручной подписью, подтверждают волеизъявление и полномочия Стороны, отправившей сообщение и/или документ.

**6.5.** Подписанные с помощью квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица Клиента или Агента документы признаются Сторонами равнозначными документами, оформленными в установленном порядке на бумажном носителе и порождают для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий Клиентом или Агентом по подтверждению:

- действительности сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписаны передаваемые документы на дату их подписания;
- получения положительного результата проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписаны передаваемые документы;
- отсутствия изменений, внесенных в передаваемые документы после их подписания;
- оформления по форме и формату, утвержденному уполномоченным органом государственной власти;
- подписания передаваемых документов уполномоченными лицами.

**6.6.** Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения споров, разногласий и конфликтов все передаваемые документы, содержащие квалифицированную электронную подпись и направленные указанными в настоящих Условиях способами, являются неоспоримыми доказательствами в суде и иных инстанциях.

**6.7.** Передаваемые Клиентом и/или Агентом надлежащим образом заверенные сканированные копии документов, сообщений, писем в установленном настоящими Условиями порядке является надлежащим подтверждением юридических последствий в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей, установленных оригиналами таких документов, сообщений и писем, а также, если такие сканированные копии документов, сообщений и писем подписаны квалифицированной электронной подписью.

**6.8.** Агент по требованию Принципала обязуется предоставить оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов и/или писем, переданных согласно настоящим Условиям, (за исключением оригиналов учредительных документов Клиентов) в день получения соответствующего требования, а если такие документы находятся у Клиента, то Агент обязуется в этот же день запросить такие документы и/или письма (с отправкой подтверждения такого запроса Принципалу) и в день получения от Клиента оригиналов документов и/или писем направить их Принципалу по адресу, указанному в настоящих Условиях. В случае нарушения Агентом условий настоящего пункта, Принципал вправе требовать от Агента уплаты штрафа в соответствии с настоящими Условиями, а в случае наступления негативных последствий для Принципала помимо штрафа возместить понесенные им убытки.

**6.9.** Агент гарантирует, что любые документы и/или сообщения, переданные способом, установленным настоящими Условиями, даже если они не соответствуют всем требованиям установленными настоящими Условиями, но из их существа понятны юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей, соответствуют надлежащим образом оформленным и подписанным оригиналам таких документов и писем, при этом, за любые несоответствия переданных документов и/или сообщений Агент несет полную материальную ответственность в соответствии с условиями настоящих Условий и действующего законодательства на момент подписания таких документов.

**6.10.** Стороны пришли к соглашению, что осуществляемая переписка и передача документов в установленном настоящими Условиями порядке имеет юридическую силу и может служить доказательством в суде.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

**7.1.** Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

**7.2.** Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**7.3.** При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящих Условий, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

**7.4.** Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.3 настоящих Условий, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

**7.5.** В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящих Условий, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**7.6.** В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления альтернативных способов исполнения Договора.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**8.1.** Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с момента ее получения Стороной.

**8.2.** В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**9.1.** Договор заключается на неопределенный срок.

**9.2.** Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, путем направления соответствующего уведомления способом, предусмотренным настоящими Условиями, при этом Стороны обязаны исполнить все свои обязательства, взятые на себя до момента отказа от исполнения Договора.

**9.3.** Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления обстоятельства, указанного в п. 9.2. настоящих Условий, произвести окончательные взаиморасчеты с подписанием Акта-сверки.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**10.1.** Неотъемлемой частью Договора являются приложения:

Приложение № 1 – Акт-Отчет (форма);

Приложение № 2 – Форма Анкеты Агента.

Приложение № 3 – Индивидуальные условия Договора

АКТ-ОТЧЕТ № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 по заключенным, при посредничестве Агента, договорам инвестирования  
 за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Феир Финанс»**, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Касьяновой Инны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт-Отчет о том, что **за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.** № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) надлежащим образом совершены действия, предусмотренные пунктом 2.1 Общих Условий Договора, в частности, осуществлен поиск потенциальных Клиентов, проведены переговоры и совершены иные действия с целью заключения договоров инвестирования:

№ п/п	№ договора инвестирования	Дата договора	Клиент	Сумма займа	Сумма комиссии заемщика	Доход агента, руб. (20% от суммы комиссии или 25% от суммы комиссии)
ИТОГО:				0,00		0,00

Вознаграждение Агента (всего):

\_\_\_\_\_ (сумма прописью с указанием ставки и суммы НДС)

Подпись Агента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Утверждено»  
 Принципал \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форму акта-отчета утверждаем:

Принципал  
 ООО «Феир Финанс»

Агент

#### АНКЕТА АГЕНТА

1. НАИМЕНОВАНИЕ АГЕНТА
2. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АГЕНТА ИЛИ ЛИЦО, УПОЛНОМОЧЕННОЕ ДЕЙСТВОВАТЬ ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ ЛИЦА АГЕНТА (для юридического лица)
3. ДОКУМЕНТ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ДЕЙСТВУЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АГЕНТА (для юридического лица)
4. АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ (для юридического лица) или МЕСТОЖИТЕЛЬСТВА (для индивидуального предпринимателя)
5. ИНН
6. ОГРН/ОГРНИП
7. АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ
8. КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН
9. КОНТАКТНОЕ ЛИЦО
10. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА

Направляю на рассмотрение Анкету Агента в целях реализации намерений присоединиться к Общим условиям Агентского договора на привлечение клиентов, размещенным на официальном сайте ООО «Феир Финанс» (ОГРН 1187746872830, ИНН 7703466101), и заключить Агентский договор на привлечение клиентов в порядке, определенном Общими условиями.

7

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ**  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящие Индивидуальные условия Агентского договора на привлечение клиентов являются неотъемлемой частью Агентского договора на привлечение клиентов, заключенного путем присоединения Агента к Общим условиям Агентского договора на привлечение клиентов в целом, опубликованных на официальном сайте Принципала ООО «Феир Финанс» <http://www.fairfin.ru> в сети Интернет.

**ДАнные об АГЕНТЕ**

Полное наименование	
Представитель Агента и основание его полномочий (для юридического лица)	
Адрес местонахождения (для юридического лица) или местожительства (для индивидуального предпринимателя) по регистрационным данным	
ИНН / КПП/ ОГРН (ОГРНИП)	/
Электронная почта для обмена документами	
Контактный телефон и ФИО контактного лица	
Банковские реквизиты	

8

Подписание настоящих Индивидуальных условий означает, что Агент ознакомился с Общими условиями Агентского договора о привлечении клиентов, согласен с ними и присоединяется к ним полностью, без каких-либо оговорок, приняв на себя обязательства неукоснительно их соблюдать.

**ПОДПИСЬ АГЕНТА**